



IULIUS TOWN



UNITED BUSINESS CENTER

REGULAMENT PARCARE MULTILEVEL

Bine ați venit în parcare IULIUS TOWN!

REGULAMENT PARCARE MULTILEVEL AVANTAJE PARKING

- Acces automatizat și securizat;
- Monitorizare video;
- Semnalizare locuri de parcare disponibile;
- Ventilație și sistem antiincendiu automatizat;
- Parcare acoperită la adăpost de fenomene meteo extreme;
- Plata cu cardul;
- Tarif diurn;
- Tarif nocturn.

PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE AL PARCĂRII CU PLATĂ Luni- Duminică în intervalul orar: 00:00-24:00.

În funcție de gradul de ocupare al locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, accesul în incinta parcărilor poate fi temporar restricționat.

Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcării în care se vor aplica reguli specifice.

TARIFE PARCARE

- Tariful în intervalul orar 07:00-24:00: 5 (cinci) RON/oră de parcare;
- Tariful nocturn (în intervalul orar 00:00-07:00): 3 (trei) RON/oră de parcare;
- Discount oferit clienților: 1 oră (60 de minute) de parcare GRATUIT;
- Abonament lunar parcare: 350 (treisutecincizeci) RON/lună;
- Timp maxim de staționare: 14 ore consecutive/zi pentru intrările cu cartelă de acces;
- Discount oferit persoanelor cu dizabilități: parcare gratuită, exclusiv (i) pe durata achiziționării de bunuri și/sau servicii din cadrul Iulius Town, însă fără a putea depăși programul de funcționare al centrului comercial Iulius Mall

I.REGULI GENERALE APLICABILE (REGULAMENT GENERAL)

- Această parcare este domeniu privat în care se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice;
- Intrarea în parcare Multilevel Iulius Town, cu tichet sau cartelă de acces, presupune acceptarea prezentului regulament;
- Intrarea în parcare Multilevel Iulius Town, se realizează cu tichet de parcare sau cartelă de acces. Conducătorii autovehiculelor nu vor intra în parcare fără tichet eliberat la deschiderea barierei de acces, având în vedere faptul că ieșirea din parcare este permisă numai după achitarea și validarea tichetului de parcare, sau fără o cartelă de acces valabilă la momentul intrării în parcare (și la momentul ieșirii din parcare);
- Pentru o bună desfășurare a circulației rutiere, vă rugăm să respectați indicațiile afișate pe tablele electronice din proximitatea zonelor de acces în parcare. Informațiile afișate în culoarea albă indică locurile disponibile, iar în cazul în care parcarea corespunzătoare acelei intrări este plină se va afișa mesajul 0 (zero) locuri în culoarea roșie;
- Când ajungeți la bariera de intrare apăsați butonul pentru eliberarea tichetului de parcare. După ce ați ridicat tichetul, așteptați până la deschiderea barierei și urmați indicatoarele, marcejele rutiere și informațiile de pe afișajele electronice situate pe partea superioară a culoarelor auto;
- În cazul în care dispozitivele de citire a plăcuțelor de înmatriculare nu funcționează, respectiv barierele nu se ridică pentru a permite ieșirea autovehiculului din parcare, conducătorul auto are obligația de a folosi tichetul în baza căruia a accesat parcare, dacă este vizitor, sau cardul de acces dacă deține abonament. Cardurile de acces/tichetele de acces în parcare pot fi utilizate doar în ordinea intrare-ieșire. Ele nu pot fi folosite de două ori consecutiv doar pentru intrare sau doar pentru ieșire;
- Centrul Comercial nu își asumă răspunderea pentru lizibilitatea, calitatea și integritatea plăcuțelor de înmatriculare ale autoturismelor care accesează parcare, acești factori putând avea impact asupra identificării numerelor de înmatriculare și cele inscripționate pe tichetele de parcare primite la intrarea în parcare;
- Viteza maximă de circulație este de 5 km/h;
- Înălțimea maximă admisă a autovehiculelor este de 2 m și este indicată la intrările în parcare;
- Pentru siguranța dumneavoastră, recomandăm circulația cu farurile aprinse în incinta parcărilor;
- Toți utilizatorii parcării au obligația de a se conforma instrucțiunilor primite de la personalul parcarii;
- Conducătorul autovehicului trebuie să parcheze autovehiculul în spațiul delimitat pentru acesta și să respecte cu atenție toate semnele interne din parcare și dispozitiile prezentului Regulament. Fiecare conducător auto are obligația să parcheze corespunzător autovehiculul astfel încât să ocupe un singur loc de parcare și să nu îngreuneze/împiedice ocuparea locurilor de parcare aflate în imediata apropiere. În caz contrar, dacă un singur autovehicul ocupă două locuri de parcare, se va percepe un tarif orar de parcare dublu; dacă un singur autovehicul ocupă trei locuri de parcare, se va percepe un tarif orar de parcare triplu, ș.a.m.d.;
- După găsirea unui loc disponibil, parcare mașinii și intrarea în mall/complexul Iulius Town, la întoarcere, în drum spre autoturism, reamintim clienților să achite contravaloarea parcării la automatele de plată situate în proximitatea căilor de acces spre parcare în care este situat autovehiculul/in parcare în care este situat autovehiculul. După achitarea costului parcării, automatul de plată va returna tichetul de parcare. Clienții sunt rugați să păstreze tichetul de parcare, acesta făcând dovada v și urmând a fi utilizat pentru pășirea parcării;
- Plata cu cardul bancar se poate realiza la Centrul Info Parking localizat la nivelul 1 al parcării (culoarea galbenă) și la automatele de plată;
- Părăsirea parcării se realizează exclusiv în urma validării și achitării tarifului de parcare, utilizând tichetul de acces;
- După achitarea tarifului aferent duratei de staționare, dreptul de parcare se anulează. Din momentul efectuării plății, fiecare client are la dispoziție 30 de minute gratuite pentru deplasarea la autovehicul și pășirea parcării. În caz contrar, se vaatora tariful pentru încă o oră de parcare sau pentru o durată de timp mai mare, în funcție de staționarea realizată de către client și va fi necesară achitarea costurilor aferente;
- Deschiderea barierei de ieșire se face automat, după introducerea în cititorul barierei a tichetului de intrare achitat;
- În cazul în care autovehiculele, bicicletele, tricicletele, scuterele, motocicletele și alte vehicule de tip moped încălcă prevederile prezentului Regulament și/sau staționează mai mult de 23 de ore consecutive într-o zi, în cazul în care au intrat cu tichet de acces sau 14 ore consecutive într-o zi, în cazul în care au intrat cu cartelă de acces,
- În cazul în care autovehiculele, bicicletele, tricicletele, scuterele, motocicletele și alte vehicule de tip moped încălcă prevederile prezentului Regulament și/sau staționează mai mult de 23 de ore consecutive într-o zi, în cazul în care au intrat cu tichet de acces sau 14 ore consecutive într-o zi, în cazul în care au intrat cu cartelă de acces, Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a reloca vehiculul, cu suportarea de către conducătorul său a tuturor costurilor aferente, inclusiv taxa de relocare și costurile de staționare aferente (calculate conform tarifelor prevăzute în prezentul Regulament). Pentru ridicarea fiecărui vehicul, se aplică clientului taxa de ridicare și relocare în incinta Ansambliului Iulius Town, conform tarifului perceput de către administrația publică locală. În cazul în care vehiculul va fi ridicat și relocat în cadrul unui loc de depozitare al administrației publice locale, se aplică taxa de ridicare, relocare și depozitare, conform tarifului perceput de către administrația publică locală.
- Administrația Iulius Town nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a ridicării/relocării vehicului.
- Perioada maximă de timp în care o mașină care a intrat cu cartelă de acces poate staționa în parcare este de 14 de ore consecutive într-o zi.
- Orice pagubă produsă în incinta parcării va atrage răspunderea persoanel care a cauzat paguba și obligația de remediere și/sau de suportare a costurilor aferente remedierii;
- Administrația Iulius Town poate grupa, diviza sau reloca locurile de parcare din Parcare Iulius Town, cu scopul de a extinde și moderniza sau pentru orice alt motiv comercial. În perioada de realizare a acestor operațiuni, accesul în parcare pe bază de tichet poate fi restricționat;
- Parcare este supravegheată video. Camerele video sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de trafic, înregistrările video nefiind disponibile publicului;
- Administrația parcării nu își asumă responsabilitatea pentru integritatea autoturismelor și a bunurilor lăsate în acestea;
- Toate tarifele prevăzute în prezentul Regulament conțin TVA;
- Sunt interzise următoarele aspecte în cadrul parcării Multilevel Iulius Town:
 - parcare pe locurile unde oprirea și/sau staționarea sunt interzise;
 - parcare pe căile de acces/evacuare/zonele pentru aprovizionare;
 - staționarea unui autovehicul, bicicletă, tricicletă, scooter, motocicletă sau alt vehicul de tip moped care a intrat cu cartelă de acces pentru mai mult de 14 de ore consecutive într-o zi;
 - parcare pe locurile marcate și rezervate pentru autovehiculele persoanelor cu mobilitate redusă sau dizabilități, cu excepția persoanelor ce au acest drept și dovada este afișată vizibil;
 - parcare autovehiculelor care nu sunt electrice pe locurile care sunt prevăzute cu instalații de alimentare electrică, exceptând autovehiculele cu motoare electrice și care se află în procesul de alimentare;
 - nerespectarea semnalisticii și a marcajelor din zona de parcare;
 - parcare pe locurile de parcare destinate mașinilor de intervenție aparținând organelor de poliție, pompierilor și serviciilor de ambulanță, fără a avea acest drept;
 - accesul și circulația autovehiculelor care funcționează cu instalație GPL, a autovehiculelor cu gabarit depășit, a celor cu tracțiune animală, precum și a celor cu remorci/semiremorci sau care prezintă vizibil defecțiuni;
 - accesul în parcare cu mașini pentru efectuarea cursurilor auto aferente școlilor de șoferi;
 - lăsarea în autovehicule a miniorilor nesupravegheați, a animalelor nesupravegheate, a substanțelor inflamabile sau a obiectelor periculoase;
 - efectuarea de reparații auto, de orice activități de mentenanță auto (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil;
 - parcare autovehiculelor pe locurile destinate motocicletelor;
 - parcare autovehiculelor pe locurile destinate exclusiv autovehiculelor cu motoare electrice;
 - expunerea spre vânzare a autovehiculului sau postarea de afișe cu anunțuri de vânzare a autovehiculului;
 - accesul pietonilor pe căile de acces pentru autovehicule; acesta se realizează prin căile de acces/benzile semnalizate ca fiind destinate pentru utilizare de către pietoni;
 - fumatul;
 - depozitarea în orice zonă a parcării a oricăror materiale, produse, obiecte, etc..

- Toți acești pași sunt necesari pentru identificarea în sistemul automat în vederea eliberării unui duplicat. În situația în care dispozitivele de citire nu au reușit să identifice numărul de înmatriculare și/sau conducătorii auto nu au respectat pașii prezenți, vor fi aplicabile dispozitiile de mai sus din Prezentul Regulament privitoare la plata taxei de pierdere/distrugere tichetelor.
- Bicicletele, tricicetele, scuterele, motocicletele și alte vehicule de tip moped vor fi parcate în locurile special amenajate și semnalizate și pot staționa maximum 23 de ore consecutive într-o zi, în cazul în care au intrat cu tichet de acces sau 14 ore consecutive într-o zi, în cazul în care au intrat cu cartelă de acces.
- În cazul în care autovehiculele, bicicletele, tricicetele, scuterele, motocicletele și alte vehicule de tip moped încălcă prevederile prezentului Regulament și/sau staționează mai mult de 23 de ore consecutive într-o zi, în cazul în care au intrat cu tichet de acces sau 14 ore consecutive într-o zi, în cazul în care au intrat cu cartelă de acces, Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a reloca vehiculul, cu suportarea de către conducătorul său a tuturor costurilor aferente, inclusiv taxa de relocare și costurile de staționare aferente (calculate conform tarifelor prevăzute în prezentul Regulament). Pentru ridicarea fiecărui vehicul, se aplică clientului taxa de ridicare și relocare în incinta Ansambliului Iulius Town, conform tarifului perceput de către administrația publică locală. În cazul în care vehiculul va fi ridicat și relocat în cadrul unui loc de depozitare al administrației publice locale, se aplică taxa de ridicare, relocare și depozitare, conform tarifului perceput de către administrația publică locală.
- Administrația Iulius Town nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a ridicării/relocării vehicului.
- Perioada maximă de timp în care o mașină care a intrat cu cartelă de acces poate staționa în parcare este de 14 de ore consecutive într-o zi.
- Orice pagubă produsă în incinta parcării va atrage răspunderea persoanel care a cauzat paguba și obligația de remediere și/sau de suportare a costurilor aferente remedierii;
- Administrația Iulius Town poate grupa, diviza sau reloca locurile de parcare din Parcare Iulius Town, cu scopul de a extinde și moderniza sau pentru orice alt motiv comercial. În perioada de realizare a acestor operațiuni, accesul în parcare pe bază de tichet poate fi restricționat;
- Parcare este supravegheată video. Camerele video sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de trafic, înregistrările video nefiind disponibile publicului;
- Administrația parcării nu își asumă responsabilitatea pentru integritatea autoturismelor și a bunurilor lăsate în acestea;
- Toate tarifele prevăzute în prezentul Regulament conțin TVA;
- Sunt interzise următoarele aspecte în cadrul parcării Multilevel Iulius Town:
 - parcare pe locurile unde oprirea și/sau staționarea sunt interzise;
 - parcare pe căile de acces/evacuare/zonele pentru aprovizionare;
 - staționarea unui autovehicul, bicicletă, tricicletă, scooter, motocicletă sau alt vehicul de tip moped care a intrat cu cartelă de acces pentru mai mult de 14 de ore consecutive într-o zi;
 - parcare pe locurile marcate și rezervate pentru autovehiculele persoanelor cu mobilitate redusă sau dizabilități, cu excepția persoanelor ce au acest drept și dovada este afișată vizibil;
 - parcare autovehiculelor care nu sunt electrice pe locurile care sunt prevăzute cu instalații de alimentare electrică, exceptând autovehiculele cu motoare electrice și care se află în procesul de alimentare;
 - nerespectarea semnalisticii și a marcajelor din zona de parcare;
 - parcare pe locurile de parcare destinate mașinilor de intervenție aparținând organelor de poliție, pompierilor și serviciilor de ambulanță, fără a avea acest drept;
 - accesul și circulația autovehiculelor care funcționează cu instalație GPL, a autovehiculelor cu gabarit depășit, a celor cu tracțiune animală, precum și a celor cu remorci/semiremorci sau care prezintă vizibil defecțiuni;
 - accesul în parcare cu mașini pentru efectuarea cursurilor auto aferente școlilor de șoferi;
 - lăsarea în autovehicule a miniorilor nesupravegheați, a animalelor nesupravegheate, a substanțelor inflamabile sau a obiectelor periculoase;
 - efectuarea de reparații auto, de orice activități de mentenanță auto (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil;
 - parcare autovehiculelor pe locurile destinate motocicletelor;
 - parcare autovehiculelor pe locurile destinate exclusiv autovehiculelor cu motoare electrice;
 - expunerea spre vânzare a autovehiculului sau postarea de afișe cu anunțuri de vânzare a autovehiculului;
 - accesul pietonilor pe căile de acces pentru autovehicule; acesta se realizează prin căile de acces/benzile semnalizate ca fiind destinate pentru utilizare de către pietoni;
 - fumatul;
 - depozitarea în orice zonă a parcării a oricăror materiale, produse, obiecte, etc..

II. REGULI PRIVIND ACCESUL ÎN PARCARE – APLICABILE CHIRIAȘILOR DIN CLĂDIRILE DE BIROURI UNITED BUSINESS CENTER DIN CADRUL IULIUS TOWN

- Cu privire la locurile de parcare alocate Chiriașilor din Clădirile UNITED BUSINESS CENTER Timișoara din cadrul Iulius Town în baza contractelor de închiriere a locurilor de birouri, utilizarea respectivelor locuri de parcare se realizează de către Chiriași și/sau de către Persoanele Autorizate de aceștia în baza prezentei secțiuni din cadrul Regulamentului de parcare;
- Intrarea în parcare Multilevel Iulius Town de către Chiriașii Clădirilor UNITED BUSINESS CENTER Timișoara presupune acceptarea prezentului Regulament și a condițiilor de utilizare descrise;
- Accesul în parcare se poate realiza zilnic, pe baza unui card individual valid, care se eliberează în temeiul dispozitiilor Contractului de Închiriere (cu respectarea numărului de locuri de parcare prevăzute în Contract) și în urma solicitării acordării accesului de către Chiriaș, a furnizării de către acesta a datelor necesare, conform Ghidului Chiriașului;
- Parcare Multilevel Iulius Town va fi utilizată de către Chiriașii Clădirilor UNITED BUSINESS CENTER Timișoara din cadrul Iulius Town și/sau de către Persoanele Autorizate de aceștia (angajați, reprezentanți, agenți, subcontractanți, parteneri contractuali sau alți vizitatori ai Chiriașului) în conformitate cu prezentul Regulament, cu dispozitiile Ghidului Chiriașului și ale Contractului de Închiriere. De asemenea, prezentul Regulament se va completa cu regulile operaționale de acces, utilizare prevăzute în cadrul Regulamentului General al parcării Multilevel Iulius Town, care trebuie respectat și de către Chiriași și/sau Persoanele Autorizate;
- Această parcare este domeniu privat în care se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice;
- Pentru o bună desfășurare a circulației în parcare, vă rugăm să respectați indicatoarele și marcejele rutiere;
- Pentru siguranța dumneavoastră, recomandăm circulația cu farurile aprinse în incinta parcărilor;
- Viteza maximă de circulație este de 5 km/h;
- Locurile de parcare cu utilizare exclusivă și locurile de parcare cu utilizare neexclusivă vor fi rezervate pentru utilizare de către Chiriași numai în intervalul care începe luni și se termină în cursul zilei de vineri din fiecare săptămână a termenului Contractului de Închiriere, în conformitate cu dispozitiile Contractului de Închiriere. Pe durata fiecărui weekend (în zilele de sâmbătă și duminică) nu se aplică regulim locurilor de parcare cu utilizare exclusivă, ci se vor aplica regulile prevăzute în Regulamentul General al Parcării Multilevel Iulius Town, Chiriașul și/sau Persoanele Autorizate de acesta având dreptul de a parca în spațiile de parcare amplasate în cadrul parcării Multilevel Iulius Town accesibile oricăror clienți și/sau vizitatori din cadrul Iulius Town și care nu sunt utilizate sau destinate a fi utilizate în mod exclusiv de către orice alte persoane fizice și/sau juridice și cu respectarea numărului de locuri de parcare prevăzute în Contractul de Închiriere;
- Conducătorul trebuie să parcheze autovehiculul în spațiul delimitat de marcaj și alocat de către Proprietarul Clădirilor United Business Center către Chiriaș și să respecte cu atenție toate indicatoarele și semnele din parcare, INCLUSIV SEMNALISTICA DE INFORMARE ȘI IDENTIFICARE A LOCURILOR DE PARCARE ALOCATE PENTRU FOLOSINȚA EXCLUSIVĂ DE CĂTRE CHIRIAȘI, ÎN CONFORMITATE CU DISPOZIȚIILE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE;

În cazul în care conducătorul unui autoturism nu respectă Regulamentul Parcării, Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a restricționa temporar accesul în parcărilor din Iulius Town, până la remedierea problemelor constatate. Vă rugăm să vă conformați regulilor de parcare și să evitați astfel de inconveniente.

Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a modifica unilateral prezentul Regulament.

Acest regulament poate fi consultat gratuit, oricând accesând site-ul https://iuliustown.ro/ro/parking și în forma printată la Centrul Info Parking. Pentru informații suplimentare, vă invităm să contactați Centrele Info Parking sau la adresa de email: cinfo.parking@iuliustown.ro și la numărul de telefon

0374.310.671.

VĂ MULȚUMIM!

Timișoara sau (ii) în cazul în care persoana este angajat al unei companii chiriașe din cadrul Iulius Town, pe durata prezenței sale la locul de muncă de la angajatorul său din Iulius Town. Pentru obținerea discountului, vă rugăm să vă prezentați cu actul doveditor al dizabilității la Centrul Info Parking, localizat la nivelul 1 al parcării (culoarea galbenă), cu precizarea că în situația prevăzută la punctul (ii) de mai sus, persoana va prezenta și dovada calității sale de angajat în cadrul unei companii chiriașe în Iulius Town;

• Discount oferit clienților Cinema City: 2 ore gratuite de parcare clienților Cinema City din Iulius Mall Timișoara la prezentarea unui bilet de film din aceeași zi cu ziua în care este parcat autovehiculul în care este oferit discountul. Pentru obținerea discountului vă rugăm să vă prezentați cu biletul de film la Centrul Info Iulius Mall Timișoara, situat la parterul centrului comercial Iulius Mall Timișoara; DISCOUNTURILE SE CUMULEAZĂ!

- 30 de minute gratuite pentru manevre de ieșire din parcare din momentul achitării tichetului.

Toți utilizatorii Parcării beneficiază de gratuitate pentru prima oră de parcare într-o zi calendaristică, cu respectarea următoarelor reguli:

- Începând cu cea de-a 2-a (doua) oră consecutivă de parcare, tariful este de 5 RON/oră.
- Gratuitatea se aplică exclusiv pentru 3 (trei) intrări/ieșiri a aceuiași autovehicul, în aceeași zi calendaristică (în intervalul orar 00:00 – 24:00).
- Începând cu a 4-a (patra) intrare a aceluași autovehicul în Parcare, în aceeași zi calendaristică, cuprinsă în intervalul orar 00:00 – 24:00, tariful aplicat este de 5 RON/oră, începând cu prima oră de parcare.

Toate tarifele mai sus menționate conțin TVA și se aplică pentru toate categoriile de vehicule care intră în incinta parcării.

Tariful afișat este pe oră întregă și nu este fracționabil. Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră întregă.

Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a modifica oricând tarifele de parcare. Pentru a fi la curent cu modificările, vă invităm să contactați Centrul Info Parking localizat la nivelul 1 al parcării (culoarea galbenă).

• În situația în care utilizatorul desemnat de Chiriaș accesează zona de parcare rezervată și constată faptul că nu mai există locuri libere în cadrul locurilor de parcare cu utilizare exclusivă de către Chiriaș, utilizatorul are obligația să părăsească zona de parcare rezervată în cel mult 15 (cincisprezece) minute, prin scanarea cardului de acces la bariera de la ieșirea din respectiva zonă de parcare.;

- Sunt interzise următoarele aspecte în cadrul parcării Multilevel Parking:
 - parcare pe locurile unde oprirea și/sau staționarea sunt interzise;
 - parcare pe căile de acces/evacuare/zonele pentru aprovizionare;
 - parcare pe locurile marcate și rezervate pentru autovehiculele persoanelor cu mobilitate redusă sau dizabilități, cu excepția persoanelor ce au acest drept și dovada este afișată vizibil;
 - parcare autovehiculelor care nu sunt electrice pe locurile care sunt prevazute cu instalatii de alimentare electrică, exceptând autovehiculele cu motoare electrice și care se afla în procesul de alimentare;
 - parcare pe locurile de parcare alocate pentru utilizarea exclusivă de catre un alt chirias sau de catre o alta persoana;
 - permiterea de catre Chiriaș a intrarii în zona de parcare din cadrul Iulius Town a altor autovehicule în afara celor pentru care Chiriașul a solicitat acordarea accesului în zona de parcare;
 - nerespectarea semnalisticii și a marcajelor din zona de parcare;
 - parcare pe locurile de parcare destinate mașinilor de intervenție aparținând organelor de poliție, pompierilor și serviciilor de ambulanță, fără a avea acest drept;
 - accesul și circulația autovehiculelor cu gabarit depășit, a celor cu tracțiune animală, precum și a celor cu remorci/semiremorci sau care prezintă vizibil defecțiuni;
 - accesul în parcare cu mașini pentru efectuarea cursurilor auto aferente școlilor de șoferi;
 - lăsarea în autovehicule a miniorilor nesupravegheați, a animalelor nesupravegheate, a substanțelor inflamabile sau a obiectelor periculoase;
 - efectuarea de reparații auto, de orice activități de mentenanță auto (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil;
 - parcare autovehiculelor pe locurile destinate motocicletelor;
 - parcare autovehiculelor pe locurile destinate exclusiv autovehiculelor cu motoare electrice;
 - expunerea spre vânzare a autovehiculului sau postarea de afișe cu anunțuri de vânzare a autovehiculului;
 - accesul pietonilor pe cale de acces a autovehiculelor, acesta se realizeaza pe cale de acces/benzile semnalizate ca fiind destinate pentru utilizare de pietoni;
 - depozitarea în orice zona a parcării a oricăror materiale, obiecte, etc..

Atenție!

În cazul în care Chiriașul și/sau Persoanele Autorizate (angajați, reprezentanți, agenți, subcontractanți, parteneri contractuali sau alți vizitatori ai Chiriașului) (i) nu utilizează locurile de parcare desemnate de către Proprietar pentru utilizare exclusivă de către Chiriaș din zona de parcare aferentă, ci utilizează un alt loc de parcare, care este desemnat de către Proprietar pentru utilizare exclusivă de către un alt Chiriaș și/sau (ii) nu respectă zona de parcare indicate de Proprietar cu privire la utilizarea cartelelor de acces pentru locurile de parcare cu utilizare neexclusivă și/sau (iii) nu respectă prevederile cuprinse în prezentul Regulament și/sau în Ghidul Chiriașului, vor fi luate următoarele măsuri și aplicate următoarele sancțiuni, în vederea asigurării funcționalității și a utilizării eficiente și corecte a zonelor de parcare din cadrul Iulius Town:

- Pentru fiecare încălcare a dispozitiilor mentionate la punctele (i), (ii) și (iii) de mai sus, Proprietarul își rezervă dreptul de a aplica o penalitate în cuantum de 250 lei.
- În situația în care se constată o nouă încălcare săvârșită de către aceeași persoană mai sus menționată, suplimentar față de măsura prevăzută mai sus, se aplică Chiriașului penalizare în cuantum de 300 lei pentru fiecare abatere constatată cu privire la utilizarea zonei de parcare.

La constatarea unei încălcări în utilizarea zonei de parcare va fi încheiată o notă scrisă.

Atenție!

În cazul în care Chiriașul și/sau Persoanele Autorizate (angajați, reprezentanți, agenții, subcontractanți, parteneri contractuali sau alți vizitatori ai Chiriașului):

- pe durata weekend-urilor (în zilele de sâmbătă și duminică) – utilizează mai multe locuri de parcare decât numărul de locuri de parcare alocate Chiriașului prin Contractul de Închiriere și/sau
- în intervalul luni-vineri – utilizează alte locuri de parcare în alte zone de parcare din cadrul Iulius Town decât zona rezervată indicată de către Proprietar.

Se va aplica pentru aceste utilizări mai sus menționate Regulamentul General al parcării în cadrul Iulius Town aferent parcării în care este situat autovehiculul și toate condițiile și tarifele de parcare prevăzute în respectivul regulament.

În acest sens, toate tarifele aferente acestor utilizări vor fi facturate Chiriașului și vor fi achitate de acesta în Zilele de Plată aplicabile.

- Administraturul zonei de parcare Iulius Town și Proprietarii Clădirilor United Business Center din cadrul Iulius Town nu își asumă responsabilitatea pentru integritatea autoturismelor și a bunurilor lăsate în acestea, neavând obligația de pază a acestora.
 - În situația în care Beneficiarul încalcă oricare dintre obligațiile sale sau nu eliberează locurile de parcare ce formeaza obiectul contractului la expirarea sau la încetarea, indiferent de cauză, a contractului, Administrația Iulius Town/ATT va avea dreptul:
 - a) de a dispune ca orice lucrări neautorizate realizate de Beneficiar să fie înlăturate de către acesta (pe cheltuielile Beneficiarului) și de a impune Beneficiarului să repare toate daunele cauzate de astfel de lucrări neautorizate și/sau înlăturarea lor (repararea acestora putând să fie în natură sau prin echivalent, așa cum va fi stabilit de către Administrația Iulius Town/ATT), lucru care nu îl va scuti pe Beneficiar de obligația de a finaliza lucrarile aflate în sarcina sa și/sau de a remedia orice alte încălcări existente;
 - b) de a intra în locurile de parcare ce formeaza obiectul contractului și de a efectua lucrările ce sunt responsabilitatea Beneficiarului și nu sunt efectuate în timp util de acesta și/sau pentru a înlătura orice modificări sau adausuri neautorizate, ori pentru a reduce la starea inițială sau funcțională și estetică adecvată zonele modificate neautorizat, toate costurile, cheltuielile sau taxele ocazionale de sau în legătură cu aceste lucrări urmând a fi rambursate Administrației Iulius Town/ATT de către Beneficiar;
 - c) să îl împiedice pe Beneficiar să intre în spatiile de parcare din incinta complexului Iulius Town și/sau în locurile de parcare ce formeaza obiectul contractului;
 - Toate amenajările și investițiile efectuate de către Beneficiar vor rămâne după încetarea contractului în posesia proprietarului clădirii în care sunt situate locurile de parcare, indiferent dacă Beneficiarul le-a efectuat cu sau fără acordul acestuia sau al Administrației Iulius Town/ATT, fără niciun fel de despăgubire, restituire, compensație, drept de retenție și/sau alte asemenea măsuri în favoarea Beneficiarului și/sau (iii) toate măsurile fiind în mod expres înlăturate.

Toate sumele, penalizările prevăzute în prezenta secțiune conțin TVA.

Pentru orice alte informații suplimentare și/sau pentru semnalizarea oricăror probleme, vă invităm să contactați Centrul Informațional aferent Clădirii United Business Center în care se află Spațiul Închiriat al Chiriașului.

III. REGULI SPECIFICE ȘI/SAU SUPPLEMENTARE APLICABILE EXCLUSIV CLIEŢILOR CARE AU ÎNCHEIAT UN CONTRACT DE ACCES ÎN PARCARE PENTRU ABONAMENT LUNAR

Utilizatorii/beneficiarii unui abonament de parcare se supun regulilor general aplicabile prevăzute la secțiunea I din prezentul Regulament și regulilor din prezenta secțiune III.

Achiziționarea unui abonament lunar se realizează la Centrele Info Parking, în limita numărului de abonamente disponibile la data solicitării. Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a stabili modalitatea achiziționării abonamentelor lunare și de a limita numărul de abonamente, raportat la necesitățile operaționale, de management și alte aspecte cu privire la optimizarea funcționării locațiilor din cadrul Ansambliului Iulius Town.

Achizițarea unui abonament lunar conferă titularului abonamentului dreptul de a parca în limita locurilor de parcare disponibile la momentul accesării parcării și nu asigură acestuia un loc rezervat sau nominal.

Administrația Iulius Town nu își asumă obligația de a garanta un anumit număr de locuri libere sau de a rezerva un loc de parcare titularului abonamentului. Încheierea unui contract de abonament lunar conferă beneficiarului dreptul de a accesa parcare pe baza cartei de acces eliberată acestuia și de a parca în limita locurilor de parcare disponibile.

Pentru fiecare abonament pentru care se eliberează o cartelă de acces, utilizatorul/beneficiarul are obligația de a indica numărul de înmatriculare și marca autovehiculului și nu are dreptul să folosească cartela pentru a parca un alt autovehicul în parcare. Abonamentul este destinat în exclusivitate autovehicului cu numărul de înmatriculare stipulat în contract și este valabil exclusiv în parcare Multilevel din incinta Iulius Town.

Este permisă staționarea pentru cel mult o perioadă de 14 de ore consecutive într-o zi. Dacă se depășește această perioadă maximă de staționare, cartela de acces va fi blocată, abonamentul lunar va fi anulat și, începând cu ora a 15-a de staționare, se aplică tariful de parcare prevăzut în prezentul Regulament. În cazul în care, ulterior, utilizatorul dorește accesearea parcării în baza unui abonament, acesta va trebui să achiziționeze un nou abonament și să suporte costurile aferente.

Pierderea sau distrugerea cartelei de acces se taxează cu 40 lei. În cazul pierderii cartelei de acces, va fi anunțat Centrul Info Parking situat la nivelul 1 (culoarea galbenă) pentru blocarea cardului respectiv. Cardul de parcare este nominal și nu este transmisiibil.

- ATTRIUS DEVELOPMENTS S.R.L. („ATT”) își rezervă dreptul de a beneficia/nova contractul sau oricare dintre drepturile sale, inclusiv creanțele pe care urmează să le primească în baza contractului, către orice terță parte fără consimțământul sau notificarea prealabilă a Beneficiarului. Beneficiarul consimte necondiționat la această viitoare cesionare/novare a contractului și este de acord că ATT va fi complet eliberată de toate obligațiile ce i revin în temeiul contractului, iar aceste obligații îi vor reveni cesionanului;
- În cazul în care Administrația Iulius Town/ATT desfășoară anumite lucrări și se impune întenuperea utilizării cartelelor de acces pe durata executării unor astfel de lucrări, Beneficiarul va primi un discount la plata Pretului egal cu valoarea integrală a Pretului datorat conform contractului pe durata realizării lucrărilor de către ATT, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;
- Administrația Iulius Town/ATT are dreptul, cu o notificare prealabilă de 2 (două) zile, să denunțe unilateral contractul de acces în parcare cu privire la abonamentul de parcare și va restitui utilizatorului/beneficiarului valoarea abonamentului calculată proporțional cu perioada rămasă până la expirarea abonamentului, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;
- În situația în care Beneficiarul a indicat și/sau a fost inserată în contract o adresă de e-mail pentru corespondența către Beneficiar, Administrația Iulius Town/ATT va transmite facturile pentru orice plăți în baza contractului exclusiv în formă electronică, la adresa de e-mail prevazuta în contract. Pentru a face dovada transmiterii facturilor, va fi suficient să se demonstreze că Administrația Iulius Town/ATT are o copie a e-mailului și că e-mailul a fost transmis corespunzător de pe server-ul Administrației Iulius Town/ATT. Beneficiarul are obligația de a anunța în scris Administrația Iulius Town/ATT în cel mai scurt timp cu putință cu privire la orice nereguli sau dificultăți intampinate în recepționarea sau deschiderea e-mailurilor de transmitere a facturilor;
- În cazul în care oricare dintre sumele datorate Administrației Iulius Town/ATT de Beneficiar în baza Contractului sunt exprimate în EUR, moneda de plată pentru toate aceste sume va fi RON, iar sumele de plată vor fi calculate la rata de schimb RON/EUR a Băncii Naționale a României aplicabilă la data la care sunt emise facturile;