



REGULAMENT IULIUS GARDENS PARKING

Bine ați venit în parcarea IULIUS TOWN!

REGULAMENT PARCARE IULIUS GARDENS PARKING

AVANTAJE PARKING

- Acces automatizat și securizat;
- Monitorizare video;
- Semnalizare locuri de parcare disponibile;
- Ventilație și sistem antiincendiu automatizat;
- Parcare acoperită la adăpost de fenomene meteo extreme;
- Plata cu cardul;
- Tarif diurn;
- Tarif nocturn.

PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE AL PARCĂRII CU PLATĂ

Luni- Duminică în intervalul orar: 00:00-24:00.

În funcție de gradul de ocupare al locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, accesul în incinta parcărilor poate fi temporar restricționat.

Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcării în care se vor aplica reguli specifice.

TARIFE PARCARE

- Tariful în interval orar 07:00-24:00: 5 (cinci) RON/oră de parcare;
- Tariful nocturn (în interval orar 00:00-07:00): 3 (trei) RON/oră de parcare;
- Discount oferit clienților: 1 oră (60 de minute) de parcare GRATUIT;
- Abonament lunar parcare: 350 (treisutecincizeci) RON/lună;

I.REGULI GENERALE APPLICABILE (REGULAMENT GENERAL)

- Această parcare este domeniu privat în care se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice;
- Intrarea în parcarea Iulius Gardens Parking din cadrul Iulius Town, cu tichet, presupune acceptarea prezentului regulament;
- Intrarea în parcarea Iulius Gardens Parking din cadrul Iulius Town se realizează cu tichet de parcare. Conducătorii autovehiculelor nu vor intra în parcare fără tichetul eliberat la deschiderea barierei de acces, având în vedere faptul că ieșirea din parcare este permisă numai după achitarea și validarea tichetului de parcare;
- Pentru o bună desfășurare a circulației rutiere, vă rugăm să respectați indicațiile afișate pe tablele electronice din proximitatea zonelor de acces în parcare. Informațiile afișate în culoarea albă indică locurile disponibile, iar în cazul în care parcarea corespunzătoare acelei intrări este plină se va așa măsajul 0 (zero) locuri în culoarea roșie;
- Când ajungeți la bariera de intrare apăsați butonul pentru eliberarea tichetului de parcare. După ce ați ridicat tichetul, așteptați până la deschiderea barierei și urmați indicatoarele, marajele rutiere și informațiile de pe afișajele electronice situate pe partea superioară a culoarelor auto;
- În cazul în care dispozitivele de citire a plăcuțelor de înmatriculare nu funcționează, respectiv barierele nu se ridică pentru a permite ieșirea autovehiculului din parcare, conducătorul auto are obligația de a folosi tichetul în baza căruia a accesat parcarea, dacă este vizitator, sau cardul de acces dacă deține abonament. Cardurile de acces/tichetele de acces în parcare pot fi utilizate doar în ordinea intrare-ieșire. Ele nu pot fi folosite de două ori consecutiv doar pentru intrare sau doar pentru ieșire;
- Centrul Comercial nu își asumă răspunderea pentru lizibilitatea, calitatea și integritatea plăcuțelor de înmatriculare ale autoturismelor care accesează parcarea, acești factori putând avea impact asupra identificării numerelor de înmatriculare și cele inscripționate pe tichetele de parcare primite la intrarea în parcare;
- Viteza maximă de circulație este de 5 km/h;
- Înălțimea maximă admisă a autovehiculelor este de 2 m și este indicată la intrările în parcare;
- Pentru siguranța dumneavoastră, recomandăm circulația cu farurile aprinse în incinta parcărilor;
- Toți utilizatorii parcării au obligația de a se conforma instrucțiunilor primite de la personalul parcarii;
- Conducătorul autovehiculului trebuie să parcheze autovehiculul în spațul delimitat pentru acesta și să respecte cu atenție toate semnele interne din parcare și dispozitiile prezentului Regulament. Fiecare conducător auto are obligația să parcheze corespunzător autovehiculul astfel încât să ocupe un singur loc de parcare și să nu îngreuneze/impedice ocuparea locurilor de parcare aflate în imediata apropiere. În caz contrar, dacă un singur autovehicul ocupă două locuri de parcare, se va percepe un tarif orar de parcare dublu; dacă un singur autovehicul ocupă trei locuri de parcare, se va percepe un tarif orar de parcare triplu, ș.a.m.d.;
- După gășirea unui loc disponibil, parcarea mașinii și intrarea în mall/complexul Iulius Town, la întoarcere, în drum spre autoturism, reamintim clienților să achite contravaloarea parcarii la automatele de plată situate în proximitatea căilor de acces spre parcarea în care este situat autovehiculul/în parcarea în care este situat autovehiculul. După achitarea costului parării, automatul de plată va returna tichetul de parcare. Clienții sunt rugați să poartez tichetul de parcare, acesta făcând dovada v și urmând a fi utilizat pentru părăsirea parării;
- Plata cu cardul bancar se poate realiza la Central Info Parking, în interval orar 10:00-22:00, localizat la demisolul parării Iulius Gardens Parking, litera A, culoarea maro și la toate automatele de plată;
- Părăsirea parării se realizează exclusiv în urma validării și achitării tarifului de parcare, utilizând tichetul de acces;
- După achitarea tarifului aferent duratei de staționare, dreptul de parcare se anulează. Din momentul efectuării plății, fiecare client are la dispoziție 30 de minute gratuite pentru deplasarea la autovehicul și părăsirea parării. În caz contrar, se va datora tariful pentru încă o oră de parcare sau pentru o durată de timp mai mare, în funcție de staționarea realizată de către client și va fi necesară achitarea costurilor aferente;
- Deschiderea barierei de ieșire se face automat, după intrarea în ditorul barierei la tichetul de intrare achitat;
- În cazul pierderii/distrugerii tichetului într-un termen de 23 de ore consecutive de la intrarea în incinta parării, se va achita o taxă de 150 RON la Central Info Parking localizat la demisolul parării Iulius Gardens Parking, litera A, culoarea maro, în interval orar 10:00-22:00, sau la automatele de plată și tariful de parcare aferent perioadei de staționare. Dacă tichetul s-a pierdut/deteriorat și intrarea în parcare a avut loc cu mai mult de 23 de ore în urmă se va achita o taxă de 150 RON la Central Info Parking, localizat la demisolul parării Iulius Gardens Parking, litera A, culoarea maro, în interval orar 10:00-22:00, sau la automatele de plată și dublul tarifului de parcare aferent perioadei de staționare. Achitarea acestor costuri se va realiza de către utilizatorul la Centrele Info Parking sau la automatele de plată.
- În cazul pierderii, distrugerii sau deteriorării tichetului de acces parcare, se poate solicita eliberarea unui duplicat la Central Info Parking sau la automatele de plată. Acesta modalitate este aplicabilă exclusiv în situația în care dispozitivele de citire au reusit identificarea numărului de înmatriculare, conducătorul auto trebuind să urmeze următorii pași:
 - Sa se prezinte la Central Info Parking (situat la demisolul parării Iulius Gardens Parking, litera A, culoarea maro);
 - Sa precizeze numărul de înmatriculare al autoturismului.

Toți acești pași sunt necesari pentru identificarea în sistemul automatic în vederea eliberării unui duplicat. În situația în care dispozitivele de citire nu au reușit să identifice numărul de înmatriculare și/sau conducătorii auto nu au respectat pașii prezenți), vor fi aplicabile dispozitiile de mai sus din Prezentul Regulament privitoare la plata taxei de pierdere/distrugee tichet.

- Bicicletele, triciclete, scuterele, motocicletele și alte vehicule de tip moped vor fi parcate în locurile speciale amenajate și semnalizate și pot staționa maximum 23 de ore consecutive într-o zi, în cazul în care au intrat cu tichet de acces sau 14 ore consecutive într-o zi, în cazul în care au intrat cu cartela de acces.
- În cazul în care autovehiculele, bicicetele, tricicletele, scuterele, motocicletele și alte vehicule de tip moped încalcă prevederile prezentului Regulament și/sau staționează mai mult de 23 de ore consecutive într-o zi, în cazul în care au intrat cu tichet de acces sau 14 ore consecutive într-o zi, în cazul în care au intrat cu cartela de acces, Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a reloca vehiculul, cu suportarea de către conducătorul său a tuturor costurilor aferente, inclusiv taxa de relocare și costurile de staționare aferente (calculat conform tarifelor prevăzute în prezentul Regulament). Pentru ridicarea fiecărui vehicul, se aplică clientului taxa de ridicare și relocare în incinta Ansambului Iulius Town, conform tarifului perceput de către administrația publică locală. În cazul în care vehiculul va fi ridicat și relocat în cadrul unui loc de depozitare al administrației publice locale, se aplică taxa de ridicare, relocare și depozitare, conform tarifului perceput de către administrația publică locală.
- Administrația Iulius Town nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a ridicării/relocării vehiculului.
- Orice pagubă produsă în incinta parării va atrage răspunderea persoanei care a cauzat paguba și obligația de remediere și/sau de suportare a costurilor aferente remedierii;
- Administrația Iulius Town poate grupa, diviza sau reloca locurile de parcare din Parcarea Iulius Town, cu scopul de a extinde și moderniza sau pentru orice alt motiv comercial. În perioada de realizare a acestor operațiuni, se aplică taxa de relocare pe bază de tichet poate fi restricționat;
- Parcarea este suprapaveată video. Camerele video sunt destinate exclusiv supravegheții fluxurilor de trafic, înregistrările video nefiind disponibile publicului;
- Administrația parării nu își asumă responsabilitatea pentru integritatea autoturismelor și a bunurilor lăsate în acestea;
- Toate tarifele prevăzute în prezentul Regulament conțin TVA;
- Sunt interzise următoarele aspecte în cadrul parării Iulius Town:
 - parcarea pe locurile unde oprirea și/sau staționarea sunt interzise;
 - parcare pe căile de acces/evacuare/zonele pentru aprovizionare;
 - staționarea unui autovehicul, bicicletă, tricicletă, scooter, motocicletă sau alt vehicul de tip moped care a intrat cu cartelă de acces pentru mai mult de 14 de ore consecutive într-o zi;
 - parcare pe locurile marcate și rezervate pentru autovehiculele persoanelor cu mobilitate redusă sau dizabilități, cu excepția persoanelor ce au acest drept și dovada este afișată vizibil;
 - parcare autovehiculelor care nu sunt electrice pe locurile care sunt prevăzute cu instalații de alimentare electrice, exceptând autovehiculele cu motoare electrice și care se află în procesul de alimen-tare;

- nerespectarea semnalisticii și a marcajelor din zona de parcare;
- parcare pe locurile de parcare destinate mașinilor de intervenție aparținând organelor de poliție, pompierilor și serviciilor de ambulanță, fără a avea acest drept;
- accesul și circulația autovehiculelor care funcționează cu instalație GPL, a autovehiculelor cu gabarit depășit, a celor cu tracțiune animală, precum și a acelor cu remorci/semiremorci sau care prezintă vizibil defecțiuni;

- accesul în parcare a mașini pentru efectuarea cursurilor auto aferente școlilor de șoferi;
- lăsarea în autovehicule a minorilor nesupravegheați, a animalelor nesupravegheate, a substanțelor inflamabile sau a obiectelor periculoase;
- efectuarea de reparații auto, de orice activități de mentenanță auto (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil;
- parcare autovehiculelor pe locurile destinate motocicletelor;
- parcare autovehiculelor pe locurile destinate exclusiv autovehiculelor cu motoare electrice;
- expunerea spre vânzare a autovehiculului sau postarea de afișe cu anunțuri de vânzare a autovehiculului;
- accesul pietonilor pe căile de acces pentru autovehicule; acesta se realizează prin căile de acces/benzile semnalizate ca fiind destinate pentru utilizare de către pietoni;
- fumatul;
- depozitarea în orice zonă a parării a oricăror materiale, produse, obiecte, etc..

II. REGULI PRIVIND ACCESUL ÎN PARCARE – APPLICABILE CHIRIAȘILOR DIN CLĂDIRILE DE BIROURI UNITED BUSINESS CENTER DIN CADRUL IULIUS TOWN

- Cu privire la locurile de parcare alocate Chiriașilor din Clădirile UNITED BUSINESS CENTER Timișoara din cadrul Iulius Town în baza contractelor de închiriere a locurilor de birouri, utilizarea respectivelor locuri de parcare se realizează de către Chiriași și/sau de către Persoanele Autorizate de aceștia în baza prezentei secțiuni din cadrul Regulamentului de parcare;
- Intrarea în parcarea Iulius Gardens Parking de către Chiriași Clădirilor UNITED BUSINESS CENTER Timișoara presupune acceptarea prezentului Regulament și a condițiilor de utilizare descrise;
- Accesul în parcare se poate realiza zilnic, pe baza unui card individual valid, care se eliberează în temeiul dispozitiilor Contractului de Închiriere (cu respectarea numărului de locuri de parcare prevăzute în Contract) și în urma solicitării acordării accesului de către Chiriaș, a furnizării de către acesta a datelor necesare, conform Ghidului Chiriașului;
- Parcarea Iulius Gardens Parking va fi utilizată de către Chiriașii Clădirilor UNITED BUSINESS CENTER Timișoara din cadrul Iulius Town și/sau de către Persoanele Autorizate de aceștia (angajați, reprezentanți, agenții, subcontractanții, partenerii contractuali sau alți vizitatori ai Chiriașului) în conformitate cu prezentul Regulament, cu dispozitiile Ghidului Chiriașului și ale Contractului de Închiriere. De asemenea, prezentul Regulament se va completa cu regulile operaționale de acces, utilizare prevăzute în cadrul Regulamentului General al parării Iulius Gardens Parking, care trebuie respectat și de către Chiriași și/sau Persoanele Autorizate;
- Această parcare este domeniu privat în care se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice;
- Pentru o bună desfășurare a circulației în parcare, vă rugăm să respectați indicatoarele și marcajele rutiere;
- Pentru siguranța dumneavoastră, recomandăm circulația cu farurile aprinse în incinta parcărilor;
- Viteza maximă de circulație este de 5 km/h;
- Locurile de parcare cu utilizare exclusivă și locurile de parcare cu utilizare neexclusivă vor fi rezervate pentru utilizare de către Chiriași numai în intervalul care începe luni și se termină în cursul zilei de vineri din fiecare săptămână a termenului Contractului de Închiriere, în conformitate cu dispozitiile Contractului de Închiriere. Pe durata fiecărui weekend (în zilele de sâmbătă și duminică) nu se aplică regimul locurilor de parcare cu utilizare exclusivă, e se vor aplica regulile prevăzute în Regulamentul General al Parării Iulius Gardens Parking, Chiriașul și/sau Persoanele Autorizate de acesta având dreptul de a parca în spațiile de parcare/amplasate în cadrul parării Iulius Gardens Parking accesibile oricărui clienți și/sau vizitatori din cadrul Iulius Town și care nu sunt utilizate sau destinate a fi utilizate în mod exclusiv de către orice altă persoană fizică și/sau juridică și cu respectarea numărului de locuri de parcare prevăzute în Contractul de Închiriere;
- Conducătorul trebuie să parcheze autovehiculul în spațiul delimitat de marcaj și alocat de către Proprietarul Clădirilor United Business Center către Chiriaș și să respecte cu atenție toate indicatoarele și semnele din parcare, INCLUSIV SEMNALISTICA DE INFORMARE ȘI IDENTIFICARE A LOCURILOR DE PARCARE ALOCATE PENTRU FOLOSINȚA EXCLUSIVĂ DE CĂTRE CHIRIAȘI, ÎN CONFORMITATE CU DISPOZIȚIILE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE;
- În situația în care utilizatorul desemnat de Chiriaș accesează zona de parcare rezervată și constată faptul că nu mai există locuri libere în cadrul locurilor de parcare cu utilizare exclusivă de către Chiriaș, utilizatorul are obligația să părăsească zona de parcare rezervată în cel mult 15 (cincisprezece) minute, prin scunarea cardului de acces la bariera de la ieșirea din respectiva zonă de parcare;

- Sunt interzise următoarele aspecte în cadrul parării Iulius Gardens Parking:
 - parcarea pe locurile unde oprirea și/sau staționarea sunt interzise;
 - parcare pe căile de acces/evacuare/zonele pentru aprovizionare;
 - parcare pe locurile marcate și rezervate pentru autovehiculele persoanelor cu mobilitate redusă sau dizabilități, cu excepția persoanelor care au acest drept și dovada este afișată vizibil;
 - parcare autovehiculelor care nu sunt electrice pe locurile care sunt prevăzute cu instalații de alimentare electrice, exceptând autovehiculele cu motoare electrice și care se află în procesul de alimentare;
 - parcare pe locurile de parcare alocate pentru utilizarea exclusivă de către un alt chiriaș sau de către o altă persoană;
 - permiterea de către Chiriaș a intrării în zona de parcare din cadrul Iulius Town a altor autovehicule în afara celor pentru care Chiriașul a solicitat acordarea accesului în zona de parcare;
 - nerespectarea semnalisticii și a marcajelor din zona de parcare;
 - parcare pe locurile de parcare destinate mașinilor de intervenție aparținând organelor de poliție, pompierilor și serviciilor de ambulanță, fără a avea acest drept;
 - accesul și circulația autovehiculelor care funcționează cu instalație GPL, a autovehiculelor cu gabarit depășit, a celor cu tracțiune animală, precum și a acelor a remorci/semiremorci sau

În cazul în care conducătorul unui autoturism nu respectă Regulamentul Parării, Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a restricționa temporar accesul în parările din Iulius Town, până la remedierea problemelor constatate. Vă rugăm să vă conformați regulilor de parcare și să evitați astfel de inconveniente. Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a modifica unilateral prezentul Regulament.

Acest regulament poate fi consultat gratuit, oricând accesând site-ul https://iulius.town.ro/ro/parking și în forma printată la Central Info Parking.

Pentru informații suplimentare, vă invităm să contactați Centrele Info Parking sau la adresa de email: cinfo.parking@iulius.town.ro și la numărul de telefon 0374.310.677.

VĂ MULȚUMIM!

- Timp maxim de staționare: 14 ore consecutive/zi pentru intrările cu cartela de acces;
- Discount oferit persoanelor cu dizabilități: parcare gratuită exclusiv (i) pe durata achiziționării de bunuri și/sau servicii din cadrul Iulius Town, însă fără a putea depăși programul de funcționare al centrului comercial Iulius Mall Timișoara sau (ii) în cazul în care persoana este angajat al unei companii chiriașe din cadrul Iulius Town, pe durata prezenței sale la locul de muncă de la angajatorul său din Iulius Town. Pentru obținerea discountului, vă rugăm să vă prezentați cu actul doveditor al dizabilității la Centrul Info Parking, localizat la demisolul parării Iulius Gardens, litera A, culoarea maro, cu precizarea că în situația prevăzută la punctul (ii) de mai sus, persoana va prezenta și dovada calității sale de angajat în cadrul unei companii chiriașe în Iulius Town;
- Discount oferit clienților Cinema City: 2 (două) ore gratuite de parcare clienților Cinema City din Iulius Mall Timișoara la prezentarea unui bilet de film din aceeași zi cu ziua în care este parcat autovehiculul în care este oferit discountul.
- Pentru obținerea discountului vă rugăm să vă prezentați cu biletul de film la Centrul Info Iulius Mall Timișoara, situat la parterul centrului comercial Iulius Mall Timișoara;
- DISCOUNTURILE SE CUMULEAZĂ!

- 30 de minute gratuite pentru manevre de ieșire din parcare din momentul achitării tichetului.

Toți utilizatorii Parării beneficiază de gratuitate pentru prima oră de parcare într-o zi calendaristică, cu respectarea următoarelor reguli:

- Începând cu cea de-a 2-a (doua) oră consecutivă de parcare, tariful este de 5 RON/oră.
- Gratuitatea se aplică exclusiv pentru 3 (trei) intrări/ieșiri a aceluiași autovehicul, în aceeași zi calendaristică (în intervalul orar 00:00 – 24:00).
- Începând cu a 4-a (patra) intrare a aceluiași autovehicul în Parcare, în aceeași zi calendaristică, cuprinsă în intervalul orar 00:00 – 24:00, tariful aplicat este de 5 RON/oră, începând cu prima oră de parcare.

Toate tarifele mai sus menționate conțin TVA și se aplică pentru toate categoriile de vehicule care intră în incinta Parării.

Tariful afișat este pe oră întreagă și nu este fracționabil. Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră întreagă.

Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a modifica oricând tarifele de parcare. Pentru a fi la curent cu modificările, vă invităm să contactați Centrul Info Parking, localizat la demisolul Iulius Gardens Parking, litera A, culoarea maro, în interval orar 10:00-22:00.

***Pentru tarife și reguli aplicabile zonei Shop Express (zona galbenă), vă rugăm să consultați Secțiunea IV a prezentului Regulament.**

care prezintă vizibil defecțiuni;

- accesul în parcare cu mașini pentru efectuarea cursurilor auto aferente școlilor de șoferi;
- lăsarea în autovehicule a minorilor nesupravegheați, a animalelor nesupravegheate, a substanțelor inflamabile sau a obiectelor periculoase;
- fumatul;
- efectuarea de reparații auto, de orice activități de mentenanță auto (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil;
- parcare autovehiculelor pe locurile destinate motocicletelor;
- parcare autovehiculelor pe locurile destinate exclusiv autovehiculelor cu motoare electrice;
- expunerea spre vânzare a autovehiculului sau postarea de afișe cu anunțuri de vânzare a autovehiculului;
- accesul pietonilor pe căile de acces a autovehiculelor; acesta se realizează pe căile de acces/benzile semnalizate ca fiind destinate pentru utilizare de pietoni;
- depozitarea în orice zonă a parării a oricăror materiale, obiecte, etc..

Atenție!

- În cazul în care Chiriașul și/sau Persoanele Autorizate (angajați, reprezentanți, agenții, subcontractanții, partenerii contractuali sau alți vizitatori ai Chiriașului) (i) nu utilizează locurile de parcare desemnate de către Proprietar pentru utilizare exclusivă de către Chiriaș din zona de parcare aferentă, ci utilizează un alt loc de parcare, care este desemnat de către Proprietar pentru utilizare exclusivă de către alt Chiriaș și/sau (ii) nu respectă zonele de parcare indicate de Proprietar cu privire la utilizarea parcarilor de acces pentru locurile de parcare cu utilizare neexclusivă și/sau (iii) nu respectă prevederile cuprinse în prezentul Regulament și/sau în Ghidul Chiriașului, vor fi luate următoarele măsuri și aplicate următoarele sancțiuni, în vederea asigurării funcționalității și a utilizării eficiente și corecte a zonelor de parcare din cadrul Iulius Town:

1). Pentru fiecare încălcare a dispozitiilor menționate la punctele (i), (ii) și (iii) de mai sus, Proprietarul își rezervă dreptul de a aplica o penalitate în cuantum de 250 lei. În situația în care se constată o nouă încălcare săvârșită de către aceeași persoană dintre persoanele mai sus menționate, suplimentar față de măsura prevăzută mai sus, se aplică Chiriașului o penalizare în cuantum de 300 lei pentru fiecare abatere constatată cu privire la utilizarea zonei de parcare.

2). La constatarea unei încălcări în utilizarea zonei de parcare va fi încheiată o notă scrisă.

Atenție!

- **În cazul în care Chiriașul și/sau Persoanele Autorizate (angajați, reprezentanți, agenții, subcontractanții, partenerii contractuali sau alți vizitatori ai Chiriașului):**
- **pe durata weekend-urilor (în zilele de sâmbătă și duminică) – utilizarea mai multe locuri de parcare decât numărul de locuri de parcare alocate Chiriașului prin Contractul de Închiriere și/sau**
- **în intervalul luni-vineri – utilizează alte locuri de parcare în alte zone de parcare din cadrul Iulius Town decât zona rezervată indicată de către Proprietar,**

Se va aplica pentru aceste utilizări mai sus menționate Regulamentul General al parării în cadrul Iulius Town rezervat Chiriașului în care este situat autovehiculul și toate condițiile și tarifele de parcare prevăzute în respectivul regulament. În acest sens, toate tarifele aferente acestor utilizări vor fi facturate Chiriașului și vor fi achitate de acesta în Zilele de Plată aplicabile.

- Administratorul zonei de parcare Iulius Town și Proprietarii Clădirilor United Business Center din cadrul Iulius Town nu își asumă responsabilitatea pentru integritatea autoturismelor și a bunurilor lăsate în acestea, neavând obligația de pază a acestora.

- În situația în care Beneficiarul încalcă oricare dintre obligațiile sale sau eliberează locurile de parcare ce formează obiectul contractului la expirarea sau la încetarea, indiferent de cauză, a contractului, Administrația Iulius Town/ATT va avea dreptul:

- a) de a dispune ca orice lucrări neautorizate realizate de Beneficiar să fie înlăturate de către acesta (pe cheltuiela Beneficiarului) și de a impune Beneficiarului să repare toate daunele cauzate de astfel de lucrări neautorizate și/sau înlăturarea lor (repararea acestora putând să fie în natură sau prin echivalent, așa cum va fi stabilit de către Administrația Iulius Town/ATT), lucru care nu îl va scuti pe Beneficiar de obligația de a finaliza lucrările aflate în sarcina sa și/sau de a remunera orice alte încalcări existente;
- b) de a intra în locurile de parcare ce formează obiectul contractului și de a efectua lucrările ce sunt responsabilitatea Beneficiarului și nu sunt efectuate în timp util de acesta și/sau pentru a înlătura orice modificări sau adaosuri neautorizate, ori pentru a reduce la starea inițială sau funcțională și estetică adecvată zonele modificate neautorizat, toate costurile, cheltuielile sau taxele ocazionale de sau în legătură cu aceste lucrări urmand a fi rambursate Administrației Iulius Town/ATT de către Beneficiar;
- și
- c) să-l împiedice pe Beneficiar să intre în spațiile de parcare din incinta complexului Iulius Town și/sau în locurile de parcare ce formează obiectul contractului;
- Toate amenajările și investițiile efectuate de către Beneficiar vor rămâne după încetarea contractului în posesia proprietarului clădirii în care sunt situate locurile de parcare, indiferent dacă Beneficiarul le-a efectuat cu sau fără acordul acestuia sau al Administrației Iulius Town/ATT, fără niciun fel de despăgubire, restituire, compensație, drept de retenție și/sau alte asemenea măsuri în favoarea Beneficiarului, orice astfel de măsuri fiind în mod expres înlăturate.

Toate sumele, penalizările prevăzute în prezenta secțiune conțin TVA.

Pentru orice alte informații suplimentare și/sau pentru semnalezarea oricăror probleme, vă invităm să contactați Centrul Informațional aferent Clădirii United Business Center în care se află Spațiul Închiriat al Chiriașului.

III. REGULI SPECIFICE ȘI/SAU SUPLIMENTARE APPLICABILE EXCLUSIV CLIENȚILOR CARE AU ÎNCHEIAT UN CONTRACT DE ACCES ÎN PARCARE PENTRU ABONAMENT LUNAR

Utilizatorii/beneficiarii unui abonament de parcare se supun regulilor general aplicabile prevăzute la secțiunea I din prezentul Regulament și regulilor din prezenta secțiune III.
Achiziționarea unui abonament lunar se realizează la Centrele Info Parking, în limita numărului de abonamente disponibile la data solicitării. Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a stabili modalitatea achiziționării abonamentelor lunare și de a limita numărul de abonamente, raportat la necesitățile operaționale, de management și alte aspecte cu privire la optimizarea funcționării locațiilor din cadrul Ansambului Iulius Town.

Achiziționarea unui abonament lunar conferă titularului abonamentului dreptul de a parca în limita locurilor de parcare disponibile la momentul accesării parării și nu asigură acestuia un loc rezervat sau nominal.

Administrația Iulius Town nu își asumă obligația de a garanta un anumit număr de locuri libere sau de a rezerva un loc de parcare titularului abonamentului. Încheierea unui contract de abonament lunar conferă beneficiarului dreptul de a accesa parcarele de baza cartelei de acces eliberată acestuia și de a parca în limita locurilor de parcare disponibile.

Pentru fiecare abonament parcare se va elibera o cartelă de acces, utilizatorul/beneficiarul are obligația de a indica numărul de înmatriculare și marca autovehiculului și nu are dreptul să folosească cartela pentru a parca un alt autovehicul în parcare. Abonamentul este destinat în exclusivitate autovehiculul cu numărul de înmatriculare stipulat în contract și este valabil exclusiv în parcarea Iulius Gardens Parking din incinta Iulius Town.

Este permisă staționarea pentru cel mult o perioadă de 14 de ore consecutive într-o zi. Dacă se depășește această perioadă maximă de staționare, cartela de acces va fi blocată, abonamentul lunar va fi anulat și, începând cu ora a 15-a de staționare, se aplică tariful de parcare prevăzut în prezentul Regulament. În cazul în care, ulterior, utilizatorul dorește accesarea parării în baza unui abonament, acesta va trebui să achiziționeze un nou abonament și să suportze costurile aferente.

Pierderea sau distrugerea cartelei de acces se taxează cu 40 lei. În cazul pierderii cartelei de acces, va fi anunțat Centrul Info Parking situat la nivelul 1 (culoarea galbenă) pentru blocarea cardului respectiv.

Cardul de parcare este nominal și nu este transmisibil.

- **ATRIUS DEVELOPMENTS S.R.L.** („ATT”) își rezervă dreptul de a cesiona/nova contractul sau oricare dintre drepturile sale, inclusiv drepturile pe care urmează să le primească în baza contractului, către orice terță parte fără consimțământul său notificarea prealabilă a Beneficiarului. Beneficiarul consimte necondiționat la această viitoare cesionare/novare a contractului și este de acord că ATT va fi complet eliberată de toate obligațiile ce-i revin în temeiul contractului, iar aceste obligații îi vor reveni cesionarului;

- În cazul în care Administrația Iulius Town/ATT desfășoară anumite lucrări și se impune întreruperea utilizării cartelorlor de acces pe durata executării unor astfel de operațiuni, Beneficiarul va primi un discount la plata Prețului egal cu valoarea integrală a Prețului datorat conform contractului pe durata realizării lucrărilor de către ATT, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;
- Administrația Iulius Town/ATT are dreptul, cu o notificare prealabilă de 2 (două) zile, să denunțe unilateral contractul de acces în parcare cu privire la abonamentul de parcare și va restituți utilizatorului/beneficiarului valoarea abonamentului calculată proporțional cu perioada rămasă până la expirarea abonamentului, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;
- În situația în care Beneficiarul a indicat și/sau a fost inserată în contract o adresă de e-mail pentru corespondența către Beneficiar, Administrația Iulius Town/ATT va transmite facturile pentru orice plăți în baza contractului exclusiv în formă electronică, la adresa de e-mail prevazuta în contract. Pentru a fi suficient să se demonstreze că Administrația Iulius Town/ATT are o copie a e-mailului și că e-mailul a fost transmis corespunzător de pe server-ul Administrației Iulius Town/ATT. Beneficiarul are obligația de a anunța în scris Administrația Iulius Town/ATT în cel mai scurt timp cu puțință cu privire la orice nereglu sau dificultăți intampinate în recepționarea sau deschiderea e-mailurilor de transmise a facturilor;
- În cazul în care oricare dintre sumele datorate Administrației Iulius Town/ATT de Beneficiar în baza Contractului sunt exprimate în EUR, moneda de plată pentru toate aceste sume va fi RON, iar sumele de plată vor fi calculate la rata de schimb RON/EUR a Băncii Naționale a României aplicabilă la data la care sunt emise facturile;
- Toate sumele achitate Administrației Iulius Town/ATT de Beneficiar în baza Contractului vor fi imputate în următoarea ordine: (i) cheltuielii de judecată și de executare suportate de Administrația Iulius Town/ATT ca urmare a nerespectării de către Beneficiar a oricărui obligații ce rezultă din contract; (ii) penalități, dobânzi, despăgubiri/daune pentru orice încălcare de către Beneficiar a contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora; (iii) facturi scadente și neachitate emise de Administrația Iulius Town/ATT în executarea contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora; (iv) orice alte sume datorate Administrației Iulius Town/ATT de către Beneficiar conform dispozitiilor contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestor obligații, indiferent dacă Factura fiscală aferentă a fost sau nu emisă;
- Administrația Iulius Town/ATT poate, cu o notificare prealabilă de 15 zile și fără vreo altă aprobare a Beneficiarului, grupa, diviza sau reloca locatarii și spațiile închiriate din Iulius Town (inclusiv Beneficiarul sau locurile de parcare ce fac obiectul contractului) cu scopul de a extinde și moderniza Iulius Town sau pentru orice alt motiv comercial. Administrația Iulius Town/ATT are dreptul să construiască, extindă, modifice, întrețină, repare sau înlouiască orice parte (părți) din Iulius Town și orice alte clădiri adiacente, fără nicio aprobare din partea Beneficiarului. În perioada de realizare a acestor operațiuni, utilizarea cartelorlor va fi întreruptă dacă este necesar. În cazul întreruperii utilizării și/sau dacă locul de parcare ce face obiectul contractului nu pot fi utilizate conform destinației convenite pe durata executării unor astfel de operațiuni care sunt în sarcina Administrației Iulius Town/ATT, Beneficiarul va primi un discount la plata Prețului egal cu valoarea integrala a Prețului datorat conform contractului pe durata realizării lucrărilor de către Administrația Iulius Town/ATT, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;
- Cu singura condiție ca Administrația Iulius Town/ATT să probeze faptul că Beneficiarul nu a executat, a executat cu întârziere și/sau necorespunzător vreuna sau mai multe dintre obligațiile sale conform contractului, Regulamentu-lui Parării, Beneficiarul va despăgubi ATT contra tuturor cheltuielilor, pagubelor și răspunderilor ce survin direct sau indirect din orice încălcare a unei obligații a Beneficiarului, sub incidența contractului, a Regulamentului Parării;
- Administrația Iulius Town/ATT își rezervă dreptul de a limita numărul de abonamente, raportat la necesitățile operaționale, cele care privesc managementul parării sau alte aspecte;
- Beneficiarul este de drept în întârziere cu privire la executarea tuturor și a oricăror dintre obligațiile sale prevăzute în Contract începând cu momentul scadenței acestora;
- Dispozitiile prezentei secțiuni III, se vor aplica doar în lipsa unor astfel de prevederi în contractele încheiate de către Beneficiar cu Administrația Iulius Town/ATT cu privire la locurile de parcare din Iulius Town. În cazul existentei unor contradicții între prevederile prezentei secțiuni și cele ale contractului,