

# ***Bine ați venit în parcare IULIUS TOWN!***

## **REGULAMENT PARCARE MULTILEVEL**

---

### **AVANTAJE PARKING**

- Acces automatizat și securizat;
- Monitorizare video;
- Semnalizare locuri de parcare disponibile;
- Ventilație și sistem antiincendiu automatizat;
- Parcare acoperită la adăpost de fenomene **meteo** extreme.

### **PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE AL PARCĂRII CU PLATĂ**

Luni-Duminică în intervalul orar: 00.00-24.00;

În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, accesul în incinta parcarilor poate fi temporar restricționat.

Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcării în care se vor aplica reguli specifice.

### **TARIFE PARCARE**

- Tariful în intervalul 07.00-20.00: 3 (trei) lei/ ora de parcare;
- Parcare gratuită în intervalul orar 20.01-06.59;
- Abonament lunar parcare: 300 (treisute) lei/lună;
- Timp maxim de staționare: 14 ore consecutive/zi pentru intrările cu cartelă de acces;
- Timp maxim de staționare: 23 ore consecutive/zi pentru intrările cu tichet;
- Discount oferit clienților: 2 ore gratuite de parcare;
- Discount oferit persoanelor cu dizabilități: parcare gratuită. Pentru obținerea discountului, vă rugăm să vă prezentați cu actul doveditor la Centrul Info Parking, localizat la nivelul 1 al parcării (culoarea galbenă);
- Discount oferit clienților Cinema City: 1 oră gratuită de parcare clienților Cinema City din Iulius Mall Timișoara la prezentarea unui bilet de film din aceeași zi cu ziua în care este parcat autovehiculul în care este oferit discountul. Pentru obținerea discountului vă rugăm să vă prezentați cu biletul de film la Centrul Info Iulius Mall Timișoara, situat la parterul centrului comercial Iulius Mall Timișoara;
- **DISCOUNTURILE SE CUMULEAZĂ!**
- 30 de minute gratuite pentru manevre de ieșire din parcare din momentul achitării tichetului.

Toate tarifele mai sus menționate conțin TVA și se aplică pentru toate categoriile de vehicule care intră în incinta parcării.

Tariful afișat este pe oră întreagă și nu este fracționabil. Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră întreagă.

**Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a modifica oricând tarifele de parcare. Pentru a fi la curent cu modificările, vă invităm să contactați Centrul Info Parking localizat la nivelul 1 al parcării (culoarea galbenă).**

### **I. REGULI GENERALE APLICABILE (REGULAMENT GENERAL)**

- Această parcare este **domeniu privat** în care se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice;
- **Intrarea în parcare Multilevel Iulius Town, cu tichet sau cartelă de acces, presupune acceptarea prezentului regulament;**
- **Intrarea în parcare Multilevel Iulius Town, se realizează cu tichet de parcare sau cartelă de acces. Conducătorii**

**autovehiculelor nu vor intra în parcare fără tichetul eliberat la deschiderea barierei de acces, având în vedere faptul că ieșirea din parcare este permisă numai după achitarea și validarea tichetului de parcare, sau fără o cartelă de acces valabilă la momentul intrării în parcare (și la momentul ieșirii din parcare);**

- Pentru o bună desfășurare a circulației rutiere, vă rugăm să respectați **indicațiile** afișate pe **tabelele electronice** din proximitatea zonelor de acces în parcare. Informațiile afișate în **culoarea albă** indică locurile disponibile, iar în cazul în care parcare corespunzătoare acelei intrări este **plină** se va afișa mesajul în **culoarea roșie**;
- Când ajungeți la **bariera de intrare** apăsați **butonul pentru eliberarea tichetului** de parcare. În cazul în care dețineți o cartelă de acces, ea va fi trecută prin dreptul scanner-ului de pe terminalul barierei. După ce ați ridicat tichetul sau – după caz – după ce ați scanat cartela de acces, **așteptați** până la **deschiderea barierei și urmați indicatoarele, marcajele rutiere** și informațiile de pe afișajele electronice situate pe partea superioară a culoarelor auto;
- **Numărul de locuri** disponibile este inscripționat pe aceste **afișaje cu verde**;
- **Viteza maximă** de circulație este de **5 km/h**;
- **Înălțimea maximă admisă** a autovehiculelor este **indicată la intrările în parcare**;
- Pentru siguranța dumneavoastră, recomandăm **circulația cu farurile aprinse** în incinta parcarilor;
- Toți utilizatorii parcării au obligația de a se conforma instrucțiunilor primite de la personalul parcării;
- Conducătorul autovehiculului trebuie să **parcheze autovehiculul** în spațiul delimitat pentru acesta și să respecte cu atenție toate semnele interne din parcare și dispozițiile prezentului Regulament. Fiecare conducător auto are obligația să parcheze corespunzător autovehiculul astfel încât să ocupe **un singur loc de parcare** și să nu îngreuneze/împiedice ocuparea locurilor de parcare aflate în imediata apropiere. **În caz contrar, dacă un singur autovehicul ocupă două locuri de parcare, se va percepe un tarif orar de parcare dublu, dacă un singur autovehicul ocupă trei locuri de parcare, se va percepe un tarif orar de parcare triplu, ș.a.m.d.;**
- După găsirea unui **loc disponibil**, parcare mașinii și intrarea în mall/complexul Iulius Town, la întoarcere, în drum spre autoturism, reamintim clienților să **achite contravaloarea parcării la automatele de plată din proximitatea căilor de acces spre parcare în care este situat autovehiculul**. După achitarea costului parcării, **automatul de plată va returna tichetul de parcare**. Clienții sunt rugați să **păstreze tichetul de parcare**, acesta făcând dovada **efectuării plății** și urmând a fi utilizat pentru părăsirea parcării;
- **Plata cu cardul bancar se poate realiza la Centrul Info Parking localizat la nivelul 1 al parcării (culoarea galbenă)**;
- Părăsirea parcării se realizează exclusiv în urma validării și achitării tarifului de parcare, utilizând tichetul de acces sau prin scanarea unei cartele de acces (emisă în baza unui abonament valabil la data scanării);
- După achitarea tarifului aferent duratei de staționare, dreptul de parcare se anulează. Din momentul **efectuării plății**, fiecare client are la dispoziție **30 minute gratuite** pentru deplasarea la autovehicul și **părăsirea parcării**. **În caz contrar, se va datora tariful pentru încă o oră de parcare sau pentru o durată de timp mai mare, în funcție de staționarea realizată de către client după achitarea tarifului și va fi necesară achitarea costurilor aferente;**
- **Deschiderea barierelor** de ieșire se face **automat, după introducerea în cititorul barierelor a tichetului de intrare achitat sau trecerea cartelei de acces prin dreptul scanner-ului**;
- În cazul **pierderii/distrugerii tichetului** într-un termen de 23 de ore consecutive într-o zi de la intrarea în incinta parcării, se va achita o **taxă de 50 lei la Centrul Info Parking și/sau automatele de plată din cadrul parcării Multilevel Iulius Town și tariful de parcare aferent perioadei de staționare**. **Dacă s-a pierdut/deteriorat tichetul și intrarea în parcare a avut loc cu mai mult de 23 de ore în urmă se va achita o taxa de 50 de lei la Centrul Info Parking și/sau automatele de plată din cadrul parcării Multilevel Iulius Town și dublul tarifului de parcare aferent perioadei de staționare**. Achitarea acestor costuri se va realiza de către utilizator la Centrele Info Parking;  
În cazul pierderii tichetului de parcare, conducătorul auto trebuie să precizeze numărul exact al locului și nivelului aferent de parcare pentru care a pierdut tichetul de parcare, în scopul identificării în sistemul automat;
- **Perioada maximă de timp în care o mașină care a intrat cu cartelă de acces poate staționa în parcare este de 14 de ore consecutive într-o zi. De asemenea, ca o condiție suplimentară, pentru zonele de parcare special rezervate, staționarea poate fi realizată cel târziu până luni dimineață la ora 06.00;**
- **Orice pagubă produsă în incinta parcării va atrage răspunderea persoanei care a cauzat paguba și obligația de remediere și/sau de suportare a costurilor aferente remedierii;**
- Administrația Iulius Town poate grupa, diviza sau reloca locurile de parcare din Parcare Iulius Town, cu scopul de a extinde și moderniza sau pentru orice alt motiv comercial. În perioada de realizare a acestor operațiuni, accesul în parcare pe bază de tichet sau cartelă de acces poate fi restricționat și utilizarea cartelelor va fi întreruptă dacă este

necesar.

- Parcarea este **supravegheată video**. Camerele video sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor, înregistrările video nefiind disponibile publicului;
- Administrația parcurii nu își asumă **responsabilitatea pentru integritatea autoturismelor** și a **bunurilor** lăsate în acestea;
- Toate tarifele prevăzute în prezentul Regulament conțin TVA;
- **Sunt interzise următoarele aspecte în cadrul parcurii Multilevel Iulius Town:**
  - **parcarea pe locurile unde oprirea și/sau staționarea sunt interzise;**
  - **parcarea pe căile de acces/evacuare/zonile pentru aprovizionare;**
  - **staționarea unui autovehicul intrat cu cartelă de acces pentru mai mult de 14 de ore consecutive într-o zi;**
  - **parcarea pe locurile marcate și rezervate pentru autovehiculele persoanelor cu mobilitate redusă sau dizabilități, cu excepția persoanelor ce au acest drept și dovada este afișată vizibil;**
  - **parcarea autovehiculelor care nu sunt electrice pe locurile care sunt prevăzute cu instalații de alimentare electrice, exceptând autovehiculele cu motoare electrice și care se afla în procesul de alimentare;**
  - **nerespectarea semnalisticii și a marcajelor din zona de parcare;**
  - **parcarea pe locurile de parcare destinate mașinilor de intervenție aparținând organelor de poliție, pompierilor și serviciilor de ambulanță, fără a avea acest drept;**
  - **accesul și circulația autovehiculelor care funcționează cu instalație GPL, a autovehiculelor cu gabarit depășit, a celor cu tracțiune animală, precum și a acelor cu remorci/semiremorci sau care prezintă vizibil defecțiuni;**
  - **accesul în parcare cu mașini pentru efectuarea cursurilor auto aferente școlilor de șoferi;**
  - **lăsarea în autovehicule a minorilor nesupravegheați, a animalelor nesupravegheate, a substanțelor inflamabile sau a obiectelor periculoase;**
  - **efectuarea de reparații auto, de orice activități de mentenanță auto (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil;**
  - **parcarea autovehiculelor pe locurile destinate motocicletelor;**
  - **expunerea spre vânzare a autovehiculului sau postarea de afișe cu anunțuri de vânzare a autovehiculului;**
  - **accesul pietonilor pe căile de acces pentru autovehicule; acesta se realizează prin căile de acces/benzile semnalizate ca fiind destinate pentru utilizare de către pietoni;**
  - **fumatul;**
  - **depozitarea în orice zonă a parcurii a oricărui materiale, produse, obiecte, etc..**

## **II. REGULI PRIVIND ACCESUL ÎN PARCARE – APLICABILE CHIRIAȘILOR DIN CLĂDIRILE DE BIROURI UNITED BUSINESS CENTER DIN CADRUL IULIUS TOWN**

- Cu privire la **locurile de parcare alocate Chiriașilor** din Clădirile UNITED BUSINESS CENTER Timișoara din cadrul Iulius Town **în baza contractelor de închiriere a locurilor de birouri**, utilizarea respectivelor locuri de parcare se realizează de către Chiriași și/sau de către Persoanele Autorizate de aceștia în baza prezentei secțiuni din cadrul **Regulamentului de parcare;**
- Intrarea în parcare Multilevel Iulius Town de către Chiriașii Clădirilor UNITED BUSINESS CENTER Timișoara presupune acceptarea prezentului Regulament și a condițiilor de utilizare descrise;
- Accesul în parcare se poate realiza zilnic, pe baza unui card individual valid, care se eliberează în temeiul dispozițiilor Contractului de Închiriere (cu respectarea numărului de locuri de parcare prevăzute în Contract) și în urma solicitării acordării accesului de către Chiriaș, a furnizării de către acesta a datelor necesare, **conform Ghidului Chiriasului;**
- Parcarea Multilevel Iulius Town va fi utilizată de către Chiriașii Clădirilor UNITED BUSINESS CENTER Timișoara din cadrul Iulius Town și/sau de către Persoanele Autorizate de aceștia (angajații, reprezentanții, agenții, subcontractanții, partenerii contractuali sau alți vizitatori ai Chiriașului) în conformitate cu prezentul Regulament, cu dispozițiile Ghidului Chiriasului și ale Contractului de Închiriere. De asemenea, prezentul Regulament se va completa cu regulile operaționale de acces, utilizare prevăzute în cadrul Regulamentului General al parcurii Multilevel Iulius Town, care trebuie respectat și de către Chiriași și/sau Persoanele Autorizate;
- Această parcare este **domeniu privat** în care se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice;
- Pentru o bună desfășurare a circulației în parcare, vă rugăm să respectați indicatoarele și marcajele rutiere;

- Pentru siguranța dumneavoastră, recomandăm circulația cu farurile aprinse în incinta parcarilor;
- Viteza maximă de circulație este de 5 km/h;
- **Locurile de parcare cu utilizare exclusivă și locurile de parcare cu utilizare neexclusivă vor fi rezervate pentru utilizare de către Chiriași numai în intervalul care începe luni și se termină în cursul zilei de vineri din fiecare săptămână a termenului Contractului de Închiriere, în conformitate cu dispozițiile Contractului de Închiriere. Pe durata fiecărui weekend (în zilele de sâmbătă și duminică) nu se aplică regimul locurilor de parcare cu utilizare exclusivă, ci se vor aplica regulile prevăzute în Regulamentul General al Parcării Multilevel Iulius Town, Chiriașul și/sau Persoanele Autorizate de acesta având dreptul de a parca în spațiile de parcare amplasate în cadrul parcării Multilevel Iulius Town accesibile oricărui clienți și/sau vizitatori din cadrul Iulius Town și care nu sunt utilizate sau destinate a fi utilizate în mod exclusiv de către orice alte persoane fizice și/sau juridice și cu respectarea numărului de locuri de parcare prevăzute în Contractul de Închiriere;**
- **Conducătorul trebuie să parcheze autovehiculul în spațiul delimitat de marcaj și alocat de către Proprietarul Clădirilor United Business Center către Chiriaș și să respecte cu atenție toate indicatoarele și semnele din parcare, INCLUSIV SEMNALISTICA DE INFORMARE ȘI IDENTIFICARE A LOCURILOR DE PARCARE ALOCATE PENTRU FOLOSINȚA EXCLUSIVĂ DE CĂTRE CHIRIAȘI, ÎN CONFORMITATE CU DISPOZIȚIILE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE;**
- **În situația în care utilizatorul desemnat de Chiriaș accesează zona de parcare rezervată și constată faptul că nu mai există locuri libere în cadrul locurilor de parcare cu utilizare exclusivă de către Chiriaș, utilizatorul are obligația să părăsească zona de parcare rezervată în cel mult 15 (cincisprezece) minute, prin scanarea cardului de acces la bariera de la ieșirea din respectiva zonă de parcare.;**
- **Sunt interzise următoarele aspecte în cadrul parcării Multilevel Iulius Town:**
  - **parcarea pe locurile unde oprirea și/sau staționarea sunt interzise;**
  - **parcarea pe căile de acces/evacuare/zonile pentru aprovizionare;**
  - **parcarea pe locurile marcate și rezervate pentru autovehiculele persoanelor cu mobilitate redusă sau dizabilități, cu excepția persoanelor ce au acest drept și dovada este afișată vizibil;**
  - **parcarea autovehiculelor care nu sunt electrice pe locurile care sunt prevăzute cu instalații de alimentare electrice, exceptând autovehiculele cu motoare electrice și care se afla în procesul de alimentare;**
  - **parcarea pe locurile de parcare alocate pentru utilizarea exclusivă de către un alt chirias sau de către o altă persoană;**
  - **permiterea de către Chirias a intrării în zona de parcare din cadrul Iulius Town a altor autovehicule în afara celor pentru care Chiriasul a solicitat acordarea accesului în zona de parcare;**
  - **nerespectarea semnalisticii și a marcajelor din zona de parcare;**
  - **parcarea pe locurile de parcare destinate mașinilor de intervenție aparținând organelor de poliție, pompierilor și serviciilor de ambulanță, fără a avea acest drept;**
  - **accesul și circulația autovehiculelor care funcționează cu instalație GPL, a autovehiculelor cu gabarit depășit, a celor cu tracțiune animală, precum și a acelor cu remorci/semiremorci sau care prezintă vizibil defecțiuni;**
  - **accesul în parcare cu mașini pentru efectuarea cursurilor auto aferente școlilor de șoferi;**
  - **lăsarea în autovehicule a minorilor nesupravegheați, a animalelor nesupravegheate, a substanțelor inflamabile sau a obiectelor periculoase;**
  - **fumatul;**
  - **efectuarea de reparații auto, de orice activități de mentenanță auto (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil;**
  - **parcarea autovehiculelor pe locurile destinate motocicletelor;**
  - **expunerea spre vânzare a autovehiculului sau postarea de afișe cu anunțuri de vânzare a autovehiculului;**
  - **accesul pietonilor pe caile de acces a autovehiculelor, acesta se realizează pe caile de acces/benzile semnalizate ca fiind destinate pentru utilizare de pietoni;**
  - **depozitarea în orice zonă a parcarii a oricaror materiale, obiecte, etc..**

#### **Atenție!**

- **În cazul în care Chiriașul și/sau Persoanele Autorizate (angajații, reprezentanții, agenții, subcontractanții, partenerii**

contractuali sau alți vizitatori ai Chiriașului) (i) nu utilizează locurile de parcare desemnate de către Proprietar pentru utilizare exclusivă de către Chiriaș din zona de parcare aferentă, ci utilizează un alt loc de parcare, care este desemnat de către Proprietar pentru utilizare exclusivă de către un alt Chiriaș și/sau (ii) nu respectă zonele de parcare indicate de Proprietar cu privire la utilizarea cartelelor de acces pentru locurile de parcare cu utilizare neexclusivă și/sau (iii) nu respectă prevederile cuprinse în prezentul Regulament și/sau în Ghidul Chiriașului, vor fi luate următoarele măsuri și aplicate următoarele sancțiuni, în vederea asigurării funcționalității și a utilizării eficiente și corecte a zonelor de parcare din cadrul Iulius Town:

1. Proprietarul își rezervă dreptul de a aplica următoarele măsuri pentru fiecare încălcare menționată la punctele (i), (ii) și (iii) de mai sus:

a) Se va aplica o penalitate în cuantum de 250 lei.

2. În situația în care se constată o nouă încălcare săvârșită de către aceeași persoană dintre persoanele mai sus menționate, suplimentar față de măsura prevăzută mai sus, se aplică Chiriașului o penalizare în cuantum de 200 lei pentru fiecare abatere constatată cu privire la utilizarea zonei de parcare.

La constatarea unei încălcări în utilizarea zonei de parcare va fi încheiată o notă scrisă.

**Atenție!**

- În cazul în care Chiriașul și/sau Persoanele Autorizate (angajații, reprezentanții, agenții, subcontractanții, partenerii contractuali sau alți vizitatori ai Chiriașului):

(i) pe durata weekend-urilor (în zilele de sâmbătă și duminică) – utilizează mai multe locuri de parcare decât numărul de locuri de parcare alocate Chiriașului prin Contractul de Închiriere și/sau

(ii) în intervalul luni-vineri – utilizează alte locuri de parcare în alte zone de parcare din cadrul Iulius Town decât zona rezervată indicată de către Proprietar,

Se va aplica pentru aceste utilizări mai sus menționate Regulamentul General al parării în cadrul Iulius Town aferent parării în care este situat autovehiculul și toate condițiile și tarifele de parcare prevăzute în respectivul regulament.

În acest sens, toate tarifele aferente acestor utilizări vor fi facturate Chiriașului și vor fi achitate de acesta în Zilele de Plată aplicabile.

- Administratorul zonei de parcare Iulius Town și Proprietarii Clădirilor United Business Center din cadrul Iulius Town nu își asumă responsabilitatea pentru integritatea autoturismelor și a bunurilor lăsate în acestea, neavând obligația de pază a acestora.

Toate sumele, penalizările prevăzute în prezenta secțiune conțin TVA.

Pentru orice alte informații suplimentare și/sau pentru semnalizarea oricăror probleme, vă invităm să contactați Centrul Informațional aferent Clădirii United Business Center în care se află Spațiul Închiriat al Chiriașului.

### **III. REGULI SPECIFICE ȘI/SAU SUPLIMENTARE APLICABILE EXCLUSIV CLIEŢILOR CARE AU ÎNCHEIAT UN CONTRACT DE ACCES ÎN PARCARE PENTRU ABONAMENT LUNAR**

Utilizatorii/beneficiarii unui abonament de parcare se supun regulilor general aplicabile prevăzute la secțiunea I din prezentul Regulament și regulilor din prezenta secțiune III.

Achiziționarea unui abonament lunar se realizează la Centrele Info Parking, în limita numărului de abonamente disponibile la data solicitării. Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a stabili modalitatea achiziționării abonamentelor lunare și de a limita numărul de abonamente, raportat la necesitățile operaționale, de management și alte aspecte cu privire la optimizarea funcționării locațiilor din cadrul Ansamblului Iulius Town.

Achiziționarea unui abonament lunar conferă titularului abonamentului dreptul de a parca în limita locurilor de parcare disponibile la momentul accesării parării și nu asigură acestuia un loc rezervat sau nominal.

**Administrația Iulius Town nu își asumă obligația de a garanta un anumit număr de locuri libere sau de a rezerva un loc de parcare titularului abonamentului. Încheierea unui contract de abonament lunar conferă beneficiarului dreptul de a accesa parcare pe baza cartelei de acces eliberată acestuia și de a parca în limita locurilor de parcare disponibile.**

**Pentru fiecare abonament pentru care se eliberează o cartelă de acces, utilizatorul/beneficiarul are obligația de a indica numărul de înmatriculare și marca autovehiculului și nu are dreptul să folosească cartela pentru a parca un alt autovehicul în parcare. Abonamentul este destinat în exclusivitate autovehiculului cu numărul de înmatriculare stipulat în contract și este valabil exclusiv în parcare Multilevel din incinta Iulius Town.**

**Este permisă staționarea pentru cel mult o perioadă de 14 de ore consecutive într-o zi. Dacă se depășește această perioadă maximă de staționare, cartela de acces va fi blocată, abonamentul lunar va fi anulat și, începând cu ora a 15-a de staționare, se aplică tariful de parcare prevăzut în prezentul Regulament. În cazul în care, ulterior, utilizatorul dorește accesarea parcării în baza unui abonament, acesta va trebui să achiziționeze un nou abonament și să suporte costurile aferente.**

**Pierderea sau distrugerea cartelei de acces se taxează cu 25 lei. În cazul pierderii cartelei de acces, va fi anunțat Centrul Info Parking situat la nivelul 1 (culoarea galbenă) pentru blocarea cardului respectiv.**

**Cardul de parcare este nominal și nu este transmisibil.**

- **ATTRIUS DEVELOPMENTS S.R.L. („ATT”)** își rezervă dreptul de a cesiona/nova contractul sau oricare dintre drepturile sale, inclusiv creanțele pe care urmează să le primească în baza contractului, către orice terță parte fără consimțământul sau notificarea prealabilă a Beneficiarului. Beneficiarul consimte necondiționat la această viitoare cesionare/novare a contractului și este de acord că ATT va fi complet eliberată de toate obligațiile ce-i revin în temeiul contractului, iar aceste obligații îi vor reveni cesionarului;
- În cazul în care Administrația Iulius Town/ATT desfășoară anumite lucrări și se impune întreruperea utilizării cartelelor de acces pe durata executării unor astfel de operațiuni, Beneficiarul va primi un discount la plata Prețului egal cu valoarea integrală a Prețului datorat conform contractului pe durata realizării lucrărilor de către ATT, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;
- Administrația Iulius Town/ATT are dreptul, cu o notificare prealabilă de 2 (două) zile, să denunțe unilateral contractul de acces în parcare cu privire la abonamentul de parcare și va restitui utilizatorului/beneficiarului valoarea abonamentului calculată proporțional cu perioada rămasă până la expirarea abonamentului, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;
- În situația în care Beneficiarul a indicat și/sau a fost inserată în contract o adresă de e-mail pentru corespondența către Beneficiar, Administrația Iulius Town/ATT va transmite facturile pentru orice plăți în baza contractului exclusiv în formă electronică, la adresa de e-mail prevăzută în contract. Pentru a face dovada transmiterii facturilor, va fi suficient să se demonstreze că Administrația Iulius Town/ATT are o copie a e-mailului și că e-mailul a fost transmis corespunzător de pe server-ul Administrației Iulius Town/ATT. Beneficiarul are obligația de a anunța în scris Administrația Iulius Town/ATT în cel mai scurt timp cu putință cu privire la orice nereguli sau dificultăți întâmpinate în recepționarea sau deschiderea e-mailurilor de transmitere a facturilor;

- In cazul in care oricare dintre sumele datorate Administrației Iulius Town/ATT de Beneficiar în baza Contractului sunt exprimate în EUR, moneda de plată pentru toate aceste sume va fi RON, iar sumele de plată vor fi calculate la rata de schimb RON/EUR a Băncii Naționale a României aplicabilă la data la care sunt emise facturile;
- Toate sumele achitate Administrației Iulius Town/ATT de Beneficiar în baza Contractului vor fi imputate în următoarea ordine: (i) cheltuieli de judecată și de executare suportate de Administrația Iulius Town/ATT ca urmare a nerespectării de către Beneficiar a oricăror obligații ce rezultă din contract; (ii) penalități, dobânzi, despăgubiri/daune pentru orice încălcare de către Beneficiar a contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora; (iii) facturi scadente și neachitate emise de Administrația Iulius Town/ATT în executarea contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora; (iv) orice alte sume datorate Administrației Iulius Town/ATT de către Beneficiar conform dispozițiilor contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestor obligații, indiferent dacă factura fiscală aferentă a fost sau nu emisă;
- Administrația Iulius Town/ATT poate, cu o notificare prealabilă de 15 zile și fără vreo altă aprobare a Beneficiarului, grupa, diviza sau reloca locatarii și spațiile închiriate din Iulius Town (inclusiv Beneficiarul sau locurile de parcare ce fac obiectul contractului) cu scopul de a extinde și moderniza Iulius Town sau pentru orice alt motiv comercial. Administrația Iulius Town/ATT are dreptul să construiască, extindă, modifice, întrețină, repare sau înlocuiască orice parte (părți) din Iulius Town și orice alte clădiri adiacente, fără nicio aprobare din partea Beneficiarului. În perioada de realizare a acestor operațiuni, utilizarea cartelelor va fi întreruptă dacă este necesar. În cazul întreruperii utilizării și/sau dacă locurile de parcare ce fac obiectul contractului nu pot fi utilizate conform destinației convenite pe durata executării unor astfel de operațiuni care sunt în sarcina Administrației Iulius Town/ATT, Beneficiarul va primi un discount la plata Pretului egal cu valoarea integrală a Pretului datorat conform contractului pe durata realizării lucrărilor de către Administrația Iulius Town/ATT, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;
- În situația în care Beneficiarul încalcă oricare dintre obligațiile sale sau nu eliberează locurile de parcare ce formează obiectul contractului la expirarea sau la încetarea, indiferent de cauză, a contractului, Administrația Iulius Town/ATT va avea dreptul:
  - (a) de a dispune ca orice lucrări neautorizate realizate de Beneficiar să fie înlăturate de către acesta (pe cheltuiala Beneficiarului) și de a impune Beneficiarului să repare toate daunele cauzate de astfel de lucrări neautorizate și/sau înlăturarea lor (repararea acestora putând să fie în natură sau prin echivalent, așa cum va fi stabilit de către Administrația Iulius Town/ATT), lucru care nu îl va scuti pe Beneficiar de obligația de a finaliza lucrările aflate în sarcina sa și/sau de a remedia orice alte încălcări existente;
  - (b) de a intra în locurile de parcare ce formează obiectul contractului și de a efectua lucrările ce sunt responsabilitatea Beneficiarului și nu sunt efectuate în timp util de acesta și/sau pentru a înlătura orice modificări sau adaosuri neautorizate, ori pentru a readuce la starea inițială sau funcțională și estetică adecvată zonele modificate neautorizate, toate costurile, cheltuielile sau taxele ocazionate de sau în legătură cu aceste lucrări urmand a fi rambursate Administrației Iulius Town/ATT de către Beneficiar;
 și
  - (c) să-l împiedice pe Beneficiar să intre în spațiile de parcare din incinta complexului Iulius Town și/sau în locurile de parcare ce formează obiectul contractului;
- Toate amenajările și investițiile efectuate de către Beneficiar vor rămâne după încetarea contractului în posesia proprietarului clădirii în care sunt situate locurile de parcare, indiferent dacă Beneficiarul le-a efectuat cu sau fără acordul acestuia sau al Administrației Iulius Town/ATT, fără niciun fel de despăgubire, restituire, compensație, drept

de retenție și/sau alte asemenea măsuri în favoarea Beneficiarului, orice astfel de măsuri fiind în mod expres înlăturate;

- Cu singura condiție ca Administrația Iulius Town/ATT să probeze faptul că Beneficiarul nu a executat, a executat cu întârziere și/sau necorespunzător vreuna sau mai multe dintre obligațiile sale conform contractului, Regulamentului Parcării, Beneficiarul va despăgubi ATT contra tuturor cheltuielilor, pagubelor și răspunderilor ce survin direct sau indirect din orice încălcare a unei obligații a Beneficiarului, sub incidența contractului, a Regulamentului Parcării;
- Administrația Iulius Town/ATT își rezervă dreptul de a limita numărul de abonamente, raportat la necesitățile operaționale, cele care privesc managementul parcării sau alte aspecte;
- Beneficiarul este de drept în întârziere cu privire la executarea tuturor și a oricăroră dintre obligațiile sale prevăzute în Contract începând cu momentul scadenței acestora;
- Dispozițiile prezentei secțiuni III, se vor aplica doar în lipsa unor astfel de prevederi în contractele încheiate de către Beneficiari cu Administrația Iulius Town/ATT cu privire la locurile de parcare din Iulius Town. În cazul existenței unor contradicții între prevederile prezentei secțiuni și cele ale contractului, vor prevala dispozițiile contractului respectiv.

**Bicicletele, scuterele, motocicletele și alte vehicule de tip moped vor fi parcate în locurile special amenajate și semnalizate și pot staționa maximum 23 de ore consecutive într-o zi.**

**În cazul în care autovehiculul/scuterul/bicicleta/mopedul încalcă prevederile prezentului Regulament și/sau staționează mai mult de 23 de ore consecutive într-o zi, în cazul autovehiculelor/scuterelor/bicicletelor/mopedelor care au intrat cu tichet de acces sau 14 ore consecutive într-o zi, în cazul autovehiculelor care au intrat cu cartelă de acces, Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a de a reloca vehiculul, cu suportarea de către conducatorul său a tuturor costurilor aferente, inclusiv taxa de relocare și costurile de staționare aferente (calculate conform tarifelor prevăzute în prezentul Regulament). Pentru ridicarea fiecărui vehicul, se aplică clientului taxa de ridicare și relocare în incinta Ansamblului Iulius Town, în cuantum de 300 lei, conform tarifului perceput de către societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A.. În cazul în care vehiculul va fi ridicat și relocalat în cadrul parcării societății Drumuri Municipale Timișoara S.A., se aplică taxa de ridicare și relocare în cuantum de 500 lei și taxa de depozitare de 5 lei/zi (pentru fiecare zi de depozitare a vehiculului în cadrul respectivei parcări a SDM S.A.), conform tarifului perceput de către societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A..**

**Administrația Iulius Town nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a ridicării/relocării autovehiculului/scuterului/bicicletei/mopedului.**

**Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a modifica unilateral prezentul Regulament.**

***Pentru informații suplimentare, vă invităm să contactați Centrele Info Parking.***

***Vă mulțumim!***