

***Bine ați venit în parcare* IULIUS TOWN!**

REGULAMENT PARCARE OFFICE PARKING

AVANTAJE PARKING

- Acces automatizat și securizat;
- Monitorizare video;

PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE AL PARCĂRII CU PLATĂ

Luni-Duminică în intervalul orar: 00.00-24.00;

- **ACCESUL IN PARCARE SE VA PUTEA REALIZA CU CARD DE CĂTRE CHIRIAȘII DIN CLĂDIRILE DE BIROURI UNITED BUSINESS CENTER DIN IULIUS TOWN ȘI CU TICHET DE CĂTRE CLIENȚII IULIUS TOWN.**
- **ACCESUL PE BAZĂ DE TICHET SE POATE REALIZA EXCLUSIV DE VINERI, ORA 20.00, PÂNĂ DUMINICĂ, ORA 22.00.**

În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, accesul în incinta parcarilor poate fi temporar restricționat.

Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcării în care se vor aplica reguli specifice.

TARIFE PARCARE

- **Tariful în intervalul 07.00-20.00: 3 (trei) lei/ora de parcare, în fiecare zi de sâmbătă și duminică;**
- **Parcare gratuită în intervalul orar 20.01-06.59, în fiecare zi de vineri și sâmbătă;**
- **Parcare gratuită duminica în intervalul orar 20.01-21.59;**
- **Timp maxim de staționare: 23 ore consecutive/zi pentru intrările cu tichet;**
- **Discount oferit clienților: 2 ore gratuite de parcare;**
- **Discount oferit persoanelor cu dizabilități: parcare gratuită. Pentru obținerea discountului, vă rugăm să vă prezentați cu actul doveditor la Centrele Info Parking, localizate în parcările Mall Parking, Iulius Gardens și Multilevel Iulius Town;**
- **Discount oferit clienților Cinema City: 1 oră gratuită de parcare clienților Cinema City din Iulius Mall Timișoara la prezentarea unui bilet de film din aceeași zi cu ziua în care este parcat autovehiculul în care este oferit discountul. Pentru obținerea discountului vă rugăm să vă prezentați cu biletul de film la Centrul Info Iulius Mall Timișoara, situat la parterul centrului comercial Iulius Mall Timișoara;**
- **DISCOUNTURILE SE CUMULEAZĂ!**
- **30 de minute gratuite pentru manevre de ieșire din parcare din momentul achitării tichetului.**

Toate tarifele mai sus menționate conțin TVA și se aplică pentru toate categoriile de vehicule care intră în incinta parcării.

Tariful afișat este pe oră întregă și nu este fracționabil. Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră întregă.

Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a modifica oricând tarifele de parcare. Pentru a fi la curent cu modificările, vă invităm să contactați Centrele Info Parking din cadrul parcarilor Mall Parking și Iulius Gardens Parking și/sau Centrul Info Parking din cadrul parcării Multilevel Iulius Town.

I. REGULI GENERALE APLICABILE (REGULAMENT GENERAL)

- Această parcare este **domeniu privat** în care se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice;
- **Intrarea în parcare Office Parking cu tichet sau cartelă de acces, presupune acceptarea prezentului regulament;**

- **Intrarea în parcare Office Parking se realizează cu tichet de parcare de vineri, ora 20.00, până duminică, ora 22.00, sau cartelă de acces. Conducătorii autovehiculelor nu vor intra în parcare fără tichetul eliberat la deschiderea barierei de acces, având în vedere faptul că ieșirea din parcare este permisă numai după achitarea și validarea tichetului de parcare, sau fără o cartelă de acces valabilă la momentul intrării în parcare (și la momentul ieșirii din parcare);**
- **Când ajungeți la bariera de intrare apăsați butonul pentru eliberarea tichetului de parcare. În cazul în care dețineți o cartelă de acces, ea va fi trecută prin dreptul scanner-ului de pe terminalul barierei. După ce ați ridicat tichetul sau – după caz – după ce ați scanat cartela de acces, așteptați până la deschiderea barierei și urmați indicatoarele, marcajele rutiere;**
- **Viteza maximă de circulație este de 5 km/h;**
- **Înălțimea maximă admisă a autovehiculelor este indicată la intrările în parcare;**
- Pentru siguranța dumneavoastră, recomandăm **circulația cu farurile aprinse** în incinta parcarilor;
- Toți utilizatorii parcării au obligația de a se conforma instrucțiunilor primite de la personalul parcării;
- Conducătorul autovehiculului trebuie să **parcheze autovehiculul** în spațiul delimitat pentru acesta și să respecte cu atenție toate semnele interne din parcare și dispozițiile prezentului Regulament. Fiecare conducător auto are obligația să parcheze corespunzător autovehiculul astfel încât să ocupe **un singur loc de parcare** și să nu îngreuneze/împiedice ocuparea locurilor de parcare aflate în imediata apropiere. **În caz contrar, dacă un singur autovehicul ocupă două locuri de parcare, se va percepe un tarif orar de parcare dublu, dacă un singur autovehicul ocupă trei locuri de parcare, se va percepe un tarif orar de parcare triplu, ș.a.m.d.;**
- După găsirea unui **loc disponibil**, parcare mașinii și intrarea în mall/complexul Iulius Town, la întoarcere, în drum spre autoturism, reamintim clienților să **achite contravaloarea parcării la automatele de plată din proximitatea căilor de acces spre parcare în care este situat autovehiculul**. După achitarea costului parcării, **automatul de plată va returna tichetul de parcare**. Clienții sunt rugați să **păstreze tichetul de parcare**, acesta făcând dovada **efectuării plății** și urmând a fi utilizat pentru părăsirea parcării;
- **Plata cu cardul bancar se poate realiza la Centrele Info Parking localizate în parcare Mall Parking și/sau parcare Iulius Gardens și/sau parcare Multilevel Iulius Town;**
- Părăsirea parcării se realizează exclusiv în urma validării și achitării tarifului de parcare, utilizând tichetul de acces sau prin scanarea unei cartele de acces (emisă în baza unui abonament valabil la data scanării);
- După achitarea tarifului aferent duratei de staționare, dreptul de parcare se anulează. Din momentul **efectuării plății**, fiecare client are la dispoziție **30 minute gratuite** pentru deplasarea la autovehicul și **părăsirea parcării**. **În caz contrar, se va datora tariful pentru încă o oră de parcare sau pentru o durată de timp mai mare, în funcție de staționarea realizată de către client după achitarea tarifului și va fi necesară achitarea costurilor aferente;**
- **Deschiderea barierei de ieșire se face automat, după introducerea în cititorul barierei a tichetului de intrare achitat sau trecerea cartelei de acces prin dreptul scanner-ului;**
- În cazul **pierderii/distrugerii tichetului** într-un termen de 23 de ore consecutive într-o zi de la intrarea în incinta parcării, se va achita o **taxă de 50 lei** la **Centrele Info Parking localizate în parcare Mall Parking și/sau parcare Iulius Gardens și/sau parcare Multilevel Iulius Town și/sau la automatul de plată din parcare Office Parking și tariful de parcare aferent perioadei de staționare**. **Dacă s-a pierdut/deteriorat tichetul și intrarea în parcare a avut loc cu mai mult de 23 de ore în urmă se va achita o taxa de 50 de lei** la **Centrele Info Parking localizate în parcare Mall Parking și/sau parcare Iulius Gardens și/sau parcare Multilevel Iulius Town și/sau la automatul de plată din parcare Office Parking și dublul tarifului de parcare aferent perioadei de staționare**. Achitarea acestor costuri se va realiza de către utilizator la Centrele Info Parking;
- **Perioada maximă de timp în care o mașină care a intrat cu cartelă de acces poate staționa în parcare este de 14 de ore consecutive într-o zi;**
- **Orice pagubă produsă în incinta parcării va atrage răspunderea persoanei care a cauzat paguba și obligația de remediere și/sau de suportare a costurilor aferente remedierii;**
- Administrația Iulius Town poate grupa, diviza sau reloca locurile de parcare din Parcare Iulius Town, cu scopul de a extinde și moderniza sau pentru orice alt motiv comercial. În perioada de realizare a acestor operațiuni, accesul în parcare pe bază de tichet sau cartelă de acces poate fi restricționat și utilizarea cartelelor va fi întreruptă dacă este necesar.
- Parcare este **supravegheată video**. Camerele video sunt destinate exclusiv supravegheerii fluxurilor, înregistrările video nefiind disponibile publicului;
- Administrația parcării nu își asumă **responsabilitatea pentru integritatea autoturismelor și a bunurilor** lăsate în acestea;

- Toate tarifele prevăzute în prezentul Regulament conțin TVA;
- **Sunt interzise următoarele aspecte în cadrul parcerii Office Iulius Town:**
 - **parcarea pe locurile unde oprirea și/sau staționarea sunt interzise;**
 - **parcarea pe căile de acces/evacuare/zonile pentru aprovizionare;**
 - **staționarea unui autovehicul intrat cu cartelă de acces pentru mai mult de 14 de ore consecutive într-o zi;**
 - **parcarea pe locurile marcate și rezervate pentru autovehiculele persoanelor cu mobilitate redusă sau dizabilități, cu excepția persoanelor ce au acest drept și dovada este afișată vizibil;**
 - **parcarea autovehiculelor care nu sunt electrice pe locurile care sunt prevazute cu instalatii de alimentare electrice, exceptând autovehiculele cu motoare electrice si care se afla in procesul de alimentare;**
 - **nerespectarea semnalisticii și a marcajelor din zona de parcare;**
 - **parcarea pe locurile de parcare destinate mașinilor de intervenție aparținând organelor de poliție, pompierilor și serviciilor de ambulanță, fără a avea acest drept;**
 - **accesul și circulația autovehiculelor care funcționează cu instalație GPL, a autovehiculelor cu gabarit depășit, a celor cu tracțiune animală, precum și a aceloră cu remorci/semiremorci sau care prezintă vizibil defecțiuni;**
 - **accesul în parcare cu mașini pentru efectuarea cursurilor auto aferente școlilor de șoferi;**
 - **lăsarea în autovehicule a minorilor nesupravegheați, a animalelor nesupravegheate, a substanțelor inflamabile sau a obiectelor periculoase;**
 - **efectuarea de reparații auto, de orice activități de mentenanță auto (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil;**
 - **parcarea autovehiculelor pe locurile destinate motocicletelor;**
 - **expunerea spre vânzare a autovehiculului sau postarea de afișe cu anunțuri de vânzare a autovehiculului;**
 - **accesul pietonilor pe căile de acces pentru autovehicule; acesta se realizează prin căile de acces/benzile semnalizate ca fiind destinate pentru utilizare de către pietoni;**
 - **fumatul;**
 - **depozitarea în orice zonă a parcerii a oricăror materiale, produse, obiecte, etc.**

II. REGULI PRIVIND ACCESUL ÎN PARCARE – APLICABILE CHIRIAȘILOR DIN CLĂDIRILE DE BIROURI UNITED BUSINESS CENTER DIN CADRUL IULIUS TOWN

- Cu privire la **locurile de parcare alocate Chiriașilor** din Clădirile UNITED BUSINESS CENTER Timișoara din cadrul Iulius Town **în baza contractelor de închiriere a locurilor de birouri**, utilizarea respectivelor locuri de parcare se realizează de către Chiriași și/sau de către Persoanele Autorizate de aceștia în baza prezentei secțiuni din cadrul **Regulamentului de parcare;**
- Intrarea în parcare Office Parking de către Chiriașii Clădirilor UNITED BUSINESS CENTER Timișoara presupune acceptarea prezentului Regulament și a condițiilor de utilizare descrise;
- Accesul în parcare se poate realiza zilnic, pe baza unui card individual valid, care se eliberează în temeiul dispozițiilor Contractului de Închiriere (cu respectarea numărului de locuri de parcare prevăzute în Contract) și în urma solicitării acordării accesului de către Chiriaș, a furnizării de către acesta a datelor necesare, **conform Ghidului Chiriasului;**
- Parcarea Office Parking va fi utilizată de către Chiriașii Clădirilor UNITED BUSINESS CENTER Timișoara din cadrul Iulius Town și/sau de către Persoanele Autorizate de aceștia (angajații, reprezentanții, agenții, subcontractanții, partenerii contractuali sau alți vizitatori ai Chiriașului) în conformitate cu prezentul Regulament, cu dispozițiile Ghidului Chiriasului și ale Contractului de Închiriere. De asemenea, prezentul Regulament se va completa cu regulile operaționale de acces, utilizare prevăzute în cadrul Regulamentului General al parcerii Office Parking, care trebuie respectat și de către Chiriași și/sau Persoanele Autorizate;
- Această parcare este **domeniu privat** în care se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice;
- Pentru o bună desfășurare a circulației în parcare, vă rugăm să respectați indicatoarele și marcajele rutiere;
- Pentru siguranța dumneavoastră, recomandăm circulația cu farurile aprinse în incinta parcarilor;
- Viteza maximă de circulație este de 5 km/h;
- **Locurile de parcare cu utilizare exclusivă și locurile de parcare cu utilizare neexclusivă vor fi rezervate pentru utilizare de către Chiriași numai în intervalul care începe luni și se termină în cursul zilei de vineri** din fiecare săptămână a termenului Contractului de Închiriere, în conformitate cu dispozițiile Contractului de Închiriere. Pe durata fiecărui weekend (în zilele de sâmbătă și duminică) nu se aplică regimul locurilor de parcare cu utilizare exclusivă, ci se vor aplica

regulile prevăzute în Regulamentul General al Parcării Office, Chiriașul și/sau Persoanele Autorizate de acesta având dreptul de a parca în spațiile de parcare amplasate în cadrul parcării Office Parking accesibile oricărui client și/sau vizitatori din cadrul Iulius Town și care nu sunt utilizate sau destinate a fi utilizate în mod exclusiv de către orice alte persoane fizice și/sau juridice și cu respectarea numărului de locuri de parcare prevăzute în Contractul de Închiriere;

- **Conducătorul trebuie să parcheze autovehiculul în spațiul delimitat de marcaj și alocat de către Proprietarul Clădirilor United Business Center către Chiriaș și să respecte cu atenție toate indicatoarele și semnele din parcare, INCLUSIV SEMNALISTICA DE INFORMARE ȘI IDENTIFICARE A LOCURILOR DE PARCARE ALOCATE PENTRU FOLOSINȚA EXCLUSIVĂ DE CĂTRE CHIRIAȘI, ÎN CONFORMITATE CU DISPOZIȚIILE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE;**
- **În situația în care utilizatorul desemnat de Chiriaș accesează zona de parcare rezervată și constată faptul că nu mai există locuri libere în cadrul locurilor de parcare cu utilizare exclusivă de către Chiriaș, utilizatorul are obligația să părăsească zona de parcare rezervată în cel mult 15 (cincisprezece) minute, prin scanarea cardului de acces la bariera de la ieșirea din respectiva zonă de parcare;**
- **Sunt interzise următoarele aspecte în cadrul parcării Office Parking:**
 - **parcarea pe locurile unde oprirea și/sau staționarea sunt interzise;**
 - **parcarea pe căile de acces/evacuare/zonelor pentru aprovizionare;**
 - **parcarea pe locurile marcate și rezervate pentru autovehiculele persoanelor cu mobilitate redusă sau dizabilități, cu excepția persoanelor ce au acest drept și dovada este afișată vizibil;**
 - **parcarea autovehiculelor care nu sunt electrice pe locurile care sunt prevăzute cu instalații de alimentare electrice, exceptând autovehiculele cu motoare electrice și care se afla în procesul de alimentare;**
 - **parcarea pe locurile de parcare alocate pentru utilizarea exclusivă de către un alt chirieș sau de către o altă persoană;**
 - **permiterea de către Chirieș a intrării în zona de parcare din cadrul Iulius Town a altor autovehicule în afara celor pentru care Chirieșul a solicitat acordarea accesului în zona de parcare;**
 - **nerespectarea semnalisticii și a marcajelor din zona de parcare;**
 - **parcarea pe locurile de parcare destinate mașinilor de intervenție aparținând organelor de poliție, pompierilor și serviciilor de ambulanță, fără a avea acest drept;**
 - **accesul și circulația autovehiculelor cu gabarit depășit, a celor cu tracțiune animală, precum și a acelor cu remorci/semiremorci sau care prezintă vizibil defecțiuni;**
 - **accesul în parcare cu mașini pentru efectuarea cursurilor auto aferente școlilor de șoferi;**
 - **lăsarea în autovehicule a minorilor nesupravegheați, a animalelor nesupravegheate, a substanțelor inflamabile sau a obiectelor periculoase;**
 - **fumatul;**
 - **efectuarea de reparații auto, de orice activități de mentenanță auto (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil;**
 - **parcarea autovehiculelor pe locurile destinate motocicletelor;**
 - **expunerea spre vânzare a autovehiculului sau postarea de afișe cu anunțuri de vânzare a autovehiculului;**
 - **accesul pietonilor pe caile de acces a autovehiculelor, acesta se realizează pe caile de acces/benzile semnalizate ca fiind destinate pentru utilizare de pietoni;**
 - **depozitarea în orice zonă a parcării a oricărui materiale, obiecte, etc..**

Atenție!

- **În cazul în care Chiriașul și/sau Persoanele Autorizate (angajații, reprezentanții, agenții, subcontractanții, partenerii contractuali sau alți vizitatori ai Chiriașului) (i) nu utilizează locurile de parcare desemnate de către Proprietar pentru utilizare exclusivă de către Chiriaș din zona de parcare aferentă, ci utilizează un alt loc de parcare, care este desemnat de către Proprietar pentru utilizare exclusivă de către un alt Chiriaș și/sau (ii) nu respectă zonele de parcare indicate de Proprietar cu privire la utilizarea cartelelor de acces pentru locurile de parcare cu utilizare neexclusivă și/sau (iii) nu respectă prevederile cuprinse în prezentul Regulament și/sau în Ghidul Chiriașului, vor fi luate următoarele măsuri și aplicate următoarele sancțiuni, în vederea asigurării funcționalității și a utilizării eficiente și corecte a zonelor de parcare din cadrul Iulius Town:**

1. **Proprietarul își rezervă dreptul de a aplica următoarele măsuri pentru fiecare încălcare menționată la punctele (i), (ii) și (iii) de mai sus:**

- a) Se va aplica o penalitate în cuantum de 250 lei.
2. În situația în care se constată o nouă încălcare săvârșită de către aceeași persoană dintre persoanele mai sus menționate, suplimentar față de măsura prevăzută mai sus, se aplică Chiriașului o penalizare în cuantum de 200 lei pentru fiecare abatere constatată cu privire la utilizarea zonei de parcare.

La constatarea unei încălcări în utilizarea zonei de parcare va fi încheiată o notă scrisă.

Atenție!

- În cazul în care Chiriașul și/sau Persoanele Autorizate (angajații, reprezentanții, agenții, subcontractanții, partenerii contractuali sau alți vizitatori ai Chiriașului):
 - (i) pe durata weekend-urilor (în zilele de sâmbătă și duminică) – utilizează mai multe locuri de parcare decât numărul de locuri de parcare alocate Chiriașului prin Contractul de Închiriere și/sau
 - (ii) în intervalul luni-vineri – utilizează alte locuri de parcare în alte zone de parcare din cadrul Iulius Town decât zona rezervată indicată de către Proprietar,

Se va aplica pentru aceste utilizări mai sus menționate Regulamentul General al parării în cadrul Iulius Town aferent parării în care este situat autovehiculul și toate condițiile și tarifele de parcare prevăzute în respectivul regulament.
În acest sens, toate tarifele aferente acestor utilizări vor fi facturate Chiriașului și vor fi achitate de acesta în Zilele de Plată aplicabile.

- Administratorul zonei de parcare Iulius Town și Proprietarii Clădirilor United Business Center din cadrul Iulius Town nu își asumă responsabilitatea pentru integritatea autoturismelor și a bunurilor lăsate în acestea, neavând obligația de pază a acestora.

Toate sumele, penalizările prevăzute în prezenta secțiune conțin TVA.

Pentru orice alte informații suplimentare și/sau pentru semnalizarea oricăror probleme, vă invităm să contactați Centrul Informațional aferent Clădirii United Business Center în care se află Spațiul Închiriat al Chiriașului.

Bicicletele, scuterele, motocicletele și alte vehicule de tip moped vor fi parcate în locurile special amenajate și semnalizate și pot staționa maximum 23 de ore consecutive într-o zi.

În cazul în care autovehiculul/scuterul/bicicleta/mopedul încalcă prevederile prezentului Regulament și/sau staționează mai mult de 23 de ore consecutive într-o zi, în cazul autovehiculelor/scuterelelor/bicicletelor/mopedelor care au intrat cu tichet de acces sau 14 ore consecutive într-o zi, în cazul autovehiculelor care au intrat cu cartelă de acces, Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a de a reloca vehiculul, cu suportarea de către conducatorul său a tuturor costurilor aferente, inclusiv taxa de relocare și costurile de staționare aferente (calculate conform tarifelor prevăzute în prezentul Regulament). Pentru ridicarea fiecărui vehicul, se aplică clientului taxa de ridicare și relocare în incinta Ansamblului Iulius Town, în cuantum de 300 lei, conform tarifului perceput de către societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A.. În cazul în care vehiculul va fi ridicat și relocat în cadrul parării societății Drumuri Municipale Timișoara S.A., se aplică taxa de ridicare și relocare în cuantum de 500 lei și taxa de depozitare de 5 lei/zi (pentru fiecare zi de depozitare a vehiculului în cadrul respectivei parări a SDM S.A.), conform tarifului perceput de către societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A..

Administrația Iulius Town nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a ridicării/relocării autovehiculului/scuterului/bicicletei/mopedului.

Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a modifica unilateral prezentul Regulament.

Pentru informații suplimentare, vă invităm să contactați Centrele Info Parking.

Vă mulțumim!